O DIÁRIO de Teresópolis

Ano XXXVI - Nº 8309 - Sábado, 18 de Janeiro de 2025
Edição digital com o caderno Diário Classificados no site www.netdiario.com.br

www.netdiario.com.br

INTERNET Speed Fiber
Assine (21) 2042-1141



Divulgação CMT

Vereador Luciano Santos vai comandar a primeira sessão como Presidente da Câmara

Câmara de Teresópolis terá reunião extraordinária no dia 21, às 10h

Entre temas discutidos, mudanças na estrutura da prefeitura e regulamento da Feirinha. Página 3

ANTT aprova edital de concessão das rodovias BR-040 e BR-495

Leilão do trecho que contempla a Teresópolis Itaipava será realizado no mês de abril

Página 3

"Ladrão de leite em pó" ataca drogarias e farmácias em Teresópolis

Em um dos casos, funcionário percebeu e conseguiu recuperar os produtos furtados

Página 12

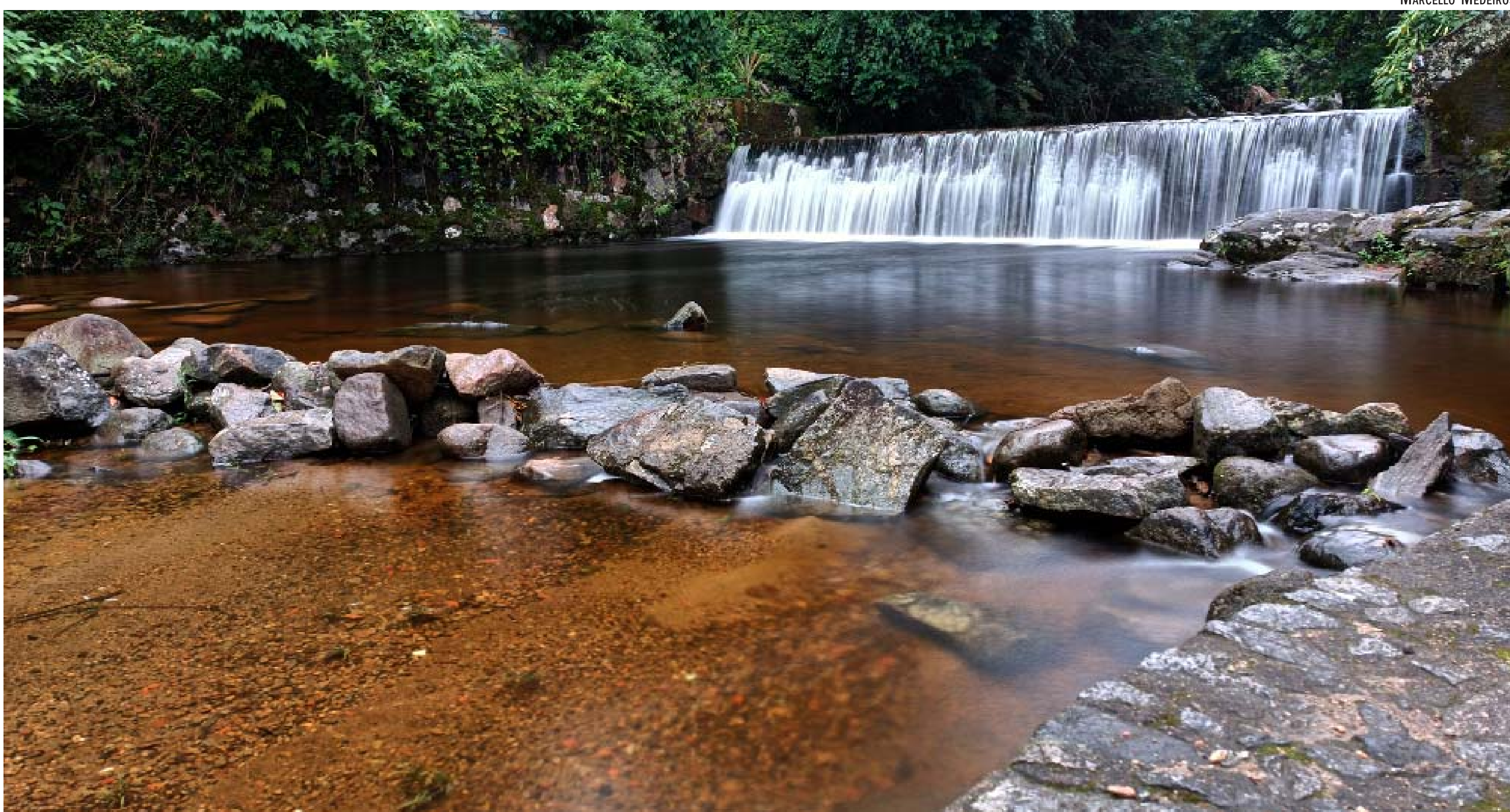
Fiscalização em veículos de autoescola vai aumentar

Flagrante de uso de documento falso para obter licenciamento acendeu alerta

Página 12

Envie fotos e vídeos para o Whatsapp 2742-9977 

Marcello Medeiros



Piscina Slooper, também formada pela água do Paquequer, fica ao lado da portaria do Parnaso, na Avenida Rotariana

Aberto o período das cachoeiras e dos rios

O município e as cidades vizinhas têm muitas opções, mas é preciso ficar atento para evitar acidentes e surpresas desagradáveis. Páginas 8 e 9





Jorge Maravilha / AsComPMT

Secretário de Cultura Wanderley Peres com Denys Carvalho e Estefani Linhares, da Secretaria Estadual de Cultura e Economia Criativa

Governo do Estado faz vistoria em terreno para implantação do CEU

Espaço irá receber projeto cultural graças a recursos do PAC. Página 4



Luiz Bandeira

Atraso na coleta de lixo e resíduos espalhados são outros problemas na área turística. Página 7

Cascata dos Amores, de balneário público ao completo abandono

Espaço, que poderia ser atrativo turístico e área de lazer no verão, vai de mal a pior

A Boa-fé e o Direito

O homem é alguma coisa que deve se superar. Por isso necessita amar tuas virtudes, porque por elas morrerás.
Assim falava Zaratustra.
(Friedrich Nietzsche – Assim falava Zaratustra.)

O direito (norma) surge em decorrência da necessidade de regulamentação das relações humanas. Mesmo existindo estudos acerca de leis mais antigas, o Código de Hamurabi foi o primeiro código escrito, tendo vigorado na Mesopotâ-mia entre 1792 e 1750 a.C.

Leis existem para padronizar algumas condutas e negócios, ponderando direitos e deveres, uma vez que, infelizmente, nem sempre o ser humano age com total lealdade nas suas relações pessoais ou comerciais.

O direito almeja proteger as relações, de forma que as partes possuam condições de igualdade frente a alguma divergência que necessite da intervenção jurídica. Atualmente, normas buscam resguardar as partes antes, durante e depois de qualquer relação.

Antigamente nos contratos, por exemplo, existia um entendimento denominado autonomia da vontade entre as partes que refletia à força vinculante pactuada, ou seja, alguém poderia ficar "refém" de cláusulas totalmente desproporcionais e imorais, pois valia, literalmente, o que estava escrito nas cláusulas.

No passar do tempo, com a evolução do direito, houve a percepção de que em incontáveis situações existia uma enorme desproporção entre os direitos e as obrigações pactuados entre as partes. Tal desequilíbrio ocorria, principalmente, nos contratos tabulados entre o cidadão e grandes empresas, como, por exemplo, bancos.

A doutrina e a jurisprudência já vinham evoluindo e se tornaram unânimes acerca de que tais contratos não eram equilibrados, causando ônus excessivo para uma das partes. Sendo assim, houve a necessidade de buscar solução jurídica que adequasse proporcionalmente dos direitos e obrigações.

Neste cenário, surge o Princípio da Boa-fé, que deve ser observado por todas as partes envolvidas em qualquer negociação. Não importa, por exemplo, se em algum contrato não consta uma cláusula de boa-fé, pois tal princípio está implícito e deve sempre ser analisado dentro do contexto fático. Tal entendimento passou a ganhar força e se expandir com a promulgação da Constituição de 1988, ao afirmar que a dignidade da pessoa humana fundamenta o Estado Democrático de Direito (inciso III do Artigo 1º da CRFB/88).


Fabiano Faraco

Nesse sentido, no ano de 1990, com a chegada do Código de Defesa do Consumidor (Lei n.º 8.078/90) a Boa-fé passou a constar com total ênfase em uma norma (Artigos 4º, III e 51, IV).

Embora o Código Civil de 1916 mencionasse a expressão boa-fé, foi somente com a reforma do Código Civil (Lei n.º 10.406/2002) que não restou qualquer dúvida da importância do crivo da boa-fé, tanto nos contratos quanto no exercício de qualquer outro direito, conforme podemos verificar nos seguintes artigos da lei: "Art. 113. Os negócios jurídicos devem ser interpretados conforme a boa-fé e os usos do lugar de sua celebração. Art. 187. Também comete ato ilícito o titular de um direito que, ao exercê-lo, excede manifestamente os limites impostos pelo seu fim econômico ou social, pela boa-fé ou pelos bons costumes. Art. 422. Os contratantes são obrigados a guardar, assim na conclusão do contrato, como em sua execução, os princípios de probidade e boa-fé."

Vale informar que podemos ter a boa-fé objetiva e subjetiva. Ora, se uma pessoa dentro de um contexto social e moral acredita, verdadeiramente, que possui determinado direito, ou que desconhece o direito de terceiros, estamos diante da boa-fé subjetiva. Porém o que mais interessa para o direito e para as relações cotidianas é a boa-fé objetiva, uma vez que esta será observada como regra de conduta, pois dentro de uma sociedade todos têm expectativas de que os demais também procederão dentro de determinados padrões.

Dessa forma, diversos Enunciados foram surgindo, com o objetivo de reafirmar os direitos das partes em um negócio desequilibrado ou na defesa de qualquer outro direito. A Boa-fé sempre ponderada, conforme observamos: "em virtude do princípio da boa-fé, positivado no art. 422 do novo Código Civil, a violação dos deveres anexos constitui espécie de inadimplemento, independentemente de culpa. A cláusula geral contida no art. 422 do novo Código Civil impõe ao juiz interpretar e, quando necessário, suprir e corrigir o contrato segundo a boa-fé objetiva, entendida como a exigência de comportamento leal dos contratantes", dentre diversos outros.

Sendo assim, fica demonstrado que todas as pessoas devem observar o Princípio da Boa-fé quando forem pactuar qualquer negócio. Sendo certo que, no caso de desproporcionalidades, o Poder Judiciário poderá ser acionado e intervir reequilibrando os direitos e obrigações com fundamento no Princípio da Boa-fé.

Fabiano Faraco
Advogado OAB/RJ n.º 189093
Especialista em Direito Público e em Direito Civil e Processual Civil

EMPATIA E/OU COMPAIXÃO

Os últimos dias catastróficos e dolorosos, noticiados e presenciados em Petrópolis trouxe os diagnósticos acerca daqueles que discursam, bela e fervorosamente, sobre o sentir o que o outro sente, mas se conservam imóveis, e na contrapartida, a atitude daqueles que se propõe como resposta efetiva as necessidades de alguém. Quem me acompanha na caminhada sabe que uma das minhas preocupações com o modus operandis religioso, e que este ora por alguém, porém não está disposto a ser a resposta para oração da necessidade daquela pessoa.


Tiago Sant'Ana Cezar
Instagram:tiagosantanacezar

Agora o que de fato é empatia e como ela aciona nossas realidades confortáveis em direção ao desconforto alheio? A empatia é a capacidade de se colocar no lugar do outro. Pode ser dividida em três tipos: emocional, cognitiva e a chamada preocupação empática. A empatia emocional consiste em sentir o que o outro está sentindo. A cognitiva é conseguir enxergar pela perspectiva da outra pessoa. E a preocupação empática é a capacidade de saber o que o outro precisa de nós em determinado momento. A empatia pode apenas nos sensibilizar e não nos mover as atitudes, as vias de fato. Porém há um outro sentimento que é a manifestação clara do cuidado, a encarnação de uma ação, a compaixão.

Compaixão é "sofrer com", portanto, o desejo de diminuir o sofrimento do outro. Através da compaixão sentiremos nossa pressão diminuir, liberaremos ocitocina, e sentiremos prazer, o que nos motiva a criar vínculos e ajudar os outros. Os evangelhos nos conta que Jesus encontrou numa cidade chamada Naim, uma viúva que acabara de perder o seu filho e ao ver a dor daquela mulher se move de íntima compaixão por ela. Uma pessoa sofrida que já havia perdido seu marido e agora perdera seu filho, fora visitada por alguém que agiu com o intuito de diminuir a dor que dilacerava seu peito.

Como disse certo pensador: "A empatia nos ajuda a olhar com os olhos do outro e a compaixão nos faz desejar ajudar os outros." Empatia vive a contemplação, Compaixão a agitação. Empatia é o estado passivo, Compaixão é o ativo. Empatia pode morar confortável e exclusivamente no discurso, Compaixão segue resolutamente, com suas mãos, cabeça, pés, olhos, boca, intelecto e tudo o mais, em direção ao necessitado, sendo um agente que busca diminuir o sofrimento de alguém. Empatia vira post em rede social (exclusivamente), compaixão faz da mesma rede social, meio e não o fim. Meio que abrangerá um maior número de envolvidos para aplacar a dor.

Basicamente, o que distingue empatia e compaixão é o componente da ação. Ainda se faz necessário perceber que na Compaixão há três elementos: o Cognitivo: "Eu compreendo"; o Afetivo:" Sinto o que você sente" e por fim, o Motivacional: "Quero e vou ajudá-lo". Portanto, empatia sem compaixão se torna paralisia de toda a ação. Já compaixão sem empatia seria algo inconcebível, pois um dos tripés daquela é o afetivo: Sentir o que o outro sente. Conclui-se a partir de então que empatia e compaixão são inseparáveis, portanto, aquilo que Deus uniu, não separe o ser humano.

Aos ideólogos, lacradores e toda gente da politicagem, confesso sentir náuseas de seu comportamento obsessivo e sanguinolento nos discursos e nas postagens, mas tão desproporcional ou até mesmo nulo nas atitudes. Há bastante tempo, o mundo não carece de gente para interpretá-lo, mas sim daqueles que, a partir do seu engajamento, transforme-o. Postagem boa é aquela que vai em direção ao saciar da sede e da fome de alguém, seja fome de pão, de justiça ou de beleza. Nesse mundo, não somos os espectadores, mas o sagrado convite nos veio para sermos cocriadores "Não havia ainda nenhuma planta do campo na terra, pois ainda nenhuma erva do campo havia brotado; porque o Senhor Deus não tinha feito chover sobre a terra, e também não havia ninguém para cultivar o solo. (Gênesis 2:5). A criação geme pela manifestação do filhos de Deus, do que encarnam o amor, daqueles que pregam com a vida e realizam cultos diários tratando as feridas dos outros. Para esses, o nosso muito obrigado por cada atitude, desde a postagem alocada em seu perfil que proclama como ajudar efetivamente a alguém até aqueles que trabalham no corpo a corpo para cuidar das dores e das carências do necessitado. Quanto aqueles que só querem lacrar ou aparecer na foto, candidatando-se ao próximo Nobel da paz? Segue a rima: "Os homens podem falar, mas os anjos podem voar. Quem é de verdade sabe quem é de mentira. Não menospreze o dever que a consciência te impõe, não deixe pra depois, valorize a vida". Aos de verdade: "Seguindo em frente com fé e atenção, continuo na missão, continuo por você e por mim". Aos de mentira: "Eu é que não caio no conto do vigário. Eu tenho fé em Deus pra resolver qualquer parada. Chega com respeito na minha quebrada."

Quer saber mais?
Adicione aos seus contatos de WhatsApp:
2742-9977 Mande uma mensagem e fique bem informado!

"Isso é uma piada?"

Mohammed Al Thani, premiê do Catar fez a seguinte declaração à imprensa internacional: "O Catar, a República Árabe do Egito e os Estados Unidos têm a satisfação de anunciar o sucesso conjunto dos esforços de mediação entre as partes do conflito no território de Gaza, para alcançar um acordo para a troca de prisioneiros e libertação dos reféns, além do retorno à estratégia prolongada para se chegar à paz definitiva." Será? Com certeza, será.


Jackson Vasconcelos

A política vence mais uma vez. Quando a guerra e a violência estão presentes, a política se ausenta. Ela existe para dar solução pacífica para os conflitos humanos, É assim que a política mostra o lado nobre do conceito. Mas, a ação política não parou aí. O cessar-fogo e a aceleração do processo de paz em Gaza acontecem em razão da eleição e da posse bem próxima do Presidente Donald Trump no próximo dia 20.

E tem mais: O atual Presidente Joe Biden concedeu uma entrevista coletiva para chancelar a notícia divulgada pelo premiê do Catar e na entrevista John Biden comunicou que o processo de paz tem sido construído em conjunto pelos assessores dele e do presidente eleito, seu adversário. Só a política explica uma atitude como essa. A imprensa preferia que não fosse assim e estranhou. Assim que encerrada a coletiva, com o Presidente Joe Biden já de saída, foi a pergunta: "Senhor Presidente. Quem vai levar o crédito pelo acordo. Você ou Trump?" Joe Biden, já de costas para a plateia, voltou-se e perguntou: "Isso é uma piada?"

Existe gente que não entende que pessoas civilizadas e políticos de fato conseguem conviver com os contrários e até, com eles firmar acordos, em nome do interesse público. No caso de Gaza, em vantagem da humanidade. Pena que por aqui, em nossa terra, não existam mais líderes com bom calibre. Por aqui se vê o ódio prevalecer assim com a conveniência dos que se sentem políticos.

O DIÁRIO de Teresópolis
EXPEDIENTE:
www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.
REDATOR: Marcello Medeiros
FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira
REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Isla Gomes

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Jackson Vasconcelos, Felipe Coelho, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a


Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Assinatura Digital
GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Digitally signed by GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
DN: c=BR, st=RJ, l=TERESOPOLIS, o=ICP-Brasil, ou=videoconferencia, ou=27266684000124, ou=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, ou=ARDIGITALPRO, ou=RFB e-CNPJ A1, cn=GRUPO SERRA COMUNICACOES DE TERESOPOLIS LTDA:07002863000147
Date: 2025.01.18 03:12:25 -03'00'

Câmara Municipal de Teresópolis terá reunião extraordinária no dia 21

- Entre temas discutidos, mudanças na estrutura da prefeitura e regulamento da Feirinha

O presidente da Câmara Municipal de Teresópolis, Luciano Santos, convocou, na última quarta-feira (14), uma reunião extraordinária do Legislativo para o próximo dia 21, às 10h. Todos os 21 vereadores, eleitos em outubro passado, foram formalmente convocados para participar da deliberação dos projetos listados na ordem do dia. Serão discutidos os seguintes assuntos:

- Projeto de Lei Complementar nº 001/2025. De autoria do Poder Executivo Municipal, a proposta busca alterar a estrutura administrativa da Prefeitura de Teresópolis. O projeto prevê: Mudança na denominação de algumas secretarias; criação da Secretaria de Limpeza Pública, sem aumento de despesas; Outras adequações administrativas.

- Projeto de Lei Complementar nº 002/2025. Também de autoria do Executivo, o projeto visa: Criar cargos públicos de Agentes Comunitários de Saúde (ACS) e Agentes de Combate às Endemias (ACE); Regular o processo seletivo público para preenchimento desses cargos.

- Projeto de Lei nº 001/2025: A proposta busca modificar a Lei Municipal nº 4.346/2023, que regula a Feirarte, tradicional feira de artesanato de Teresópolis.

- Projeto de Resolução nº 001/2025: De autoria da Mesa Diretora da Câmara, a proposta sugere alterações no artigo 151 do Regimento Interno da Casa. As mudanças visam adequar as normas regimentais à realidade atual do Legislativo.


DIVULGAÇÃO CMT
Vereador Luciano Santos vai comandar a primeira sessão como Presidente da Câmara Municipal

Transmissão - A reunião extraordinária ocorrerá no plenário da Câmara Municipal de Teresópolis, com início às 10h, e será transmitida ao vivo pelos canais oficiais da Câmara no YouTube e Facebook.

ANTT aprova edital de concessão das rodovias BR-040 e BR-495

- Leilão do trecho que contempla a Teresópolis Itaipava será realizado no mês de abril

A Agência Nacional de Transportes Terrestres (ANTT) aprovou a publicação do edital de concessão do Sistema Rodoviário composto pelas rodovias BR-040/495/MG/RJ (JF-RIO). O leilão do trecho está programado para o dia 30 de abril de 2025. Os estudos de viabilidade técnica, econômica e ambiental foram elaborados pela Infra S.A. e aprovados pelo Ministério dos Transportes. O leilão tem o objetivo de viabilizar a exploração do trecho de 218,9 quilômetros de extensão da rodovia, prevendo obras de infraestrutura e prestação dos serviços de recuperação, manutenção, conservação, operação, monitoração, implantação de melhorias, manutenção do nível de serviço e ampliação de capacidade do Sistema Rodoviário composto pelas rodovias.



ARQUIVO O DIÁRIO
Porém, apesar de anexada ao novo processo, portando ficando sob a responsabilidade da empresa que vencer a licitação, a estreita e bonita rodovia não deve receber cabines de cobrança pela passagem

"É um investimento importante, pois resolve problemas de fluidez na chegada ao Rio de Janeiro, tanto na região metropolitana quanto na subida da Serra. Será uma solução definitiva para toda a subida da Serra, com a entrega das obras de ampliação" afirmou o diretor da ANTT Felipe Queiroz. "Estamos com uma expectativa muito positiva sobre esse certame. Temos recebido interesse de diversos atores do mercado que estão estudando o projeto, e estamos confiantes de que haverá uma competição interessante na B3" completou.

A publicação do edital de concessão do Sistema BR-040/495/MG/RJ foi aprovada após deliberação da Diretoria Colegiada da ANTT durante a 88ª Reunião Extraordinária de Diretoria, transmitida ao vivo pelo canal oficial da Agência no YouTube na manhã dessa sexta-feira (17). O edital deve ser publicado na edição de segunda-feira (20) do Diário Oficial da União, e estará disponível, juntamente a seus anexos, na sessão de Novos Projetos de Concessão de rodovias (BR-040/495/MG/RJ (JF-RIO) no portal da ANTT.

Pedágio - A proposta do Ministério dos Transportes para o segmento deve resultar em R$ 9 bilhões em investimentos voltados à elevação da capacidade e do nível de serviços da via. Nessa aguardada concessão também está a Teresópolis-Itaipava, a BR-495, estrada de pouco mais de 30 quilômetros que conecta o município ao distrito petropolitano. Porém, apesar de anexada ao novo processo, portando ficando sob a responsabilidade da empresa que vencer a licitação, a estreita e bonita rodovia não deve receber cabines de cobrança pela passagem. "Deixamos claro que entre as condições é que não poderá ter pedágio ali, no trecho entre Petrópolis e Teresópolis", relatou ao Diário o Deputado Federal Hugo Leal, durante entrevista sobre uma das etapas do processo, acompanhado por ele em Brasília.

Cláudio Castro em Teresópolis neste sábado

- Governador do Rio vai apresentar recursos para resolução de questões ambientais no município

Teresópolis recebe neste sábado (18), a visita do Governador Cláudio Castro e dos secretários estaduais Bernardo Rossi (Ambiente e Sustentabilidade) e Rosângela Gomes (Desenvolvimento Social e Direitos Humanos). A recepção será realizada pelo Prefeito Leonardo Vasconcellos na Prefeitura, às 11h30, para oficializar o repasse de recurso do Fecam (Fundo Estadual de Controle Ambiental), destinado à remediação do lixão do Fischer. No valor de R$ 5 milhões, esse recurso será utilizado para realizar estudos e obras que visam prevenir incêndios e deslizamentos na área, além de promover um trabalho significativo em relação à preservação ambiental. Dando continuidade à agenda, às 12h30, na Rua Coronel Borges, 325, em frente à Escola Municipal Paulo Freire, no Vale do Paraíso, as equipes também realizarão a vistoria das obras de limpeza e desassoreamento dos rios e galerias, que fazem parte do Programa Estadual "Limpa Rio".

SERVIÇO

Visita do Governador Cláudio Castro e de secretários estaduais
Dia: **Sábado, 18/01**
Hora: **11h30**
Local: **Prefeitura de Teresópolis** - Av. Feliciano Sodré, 675, Várzea

CEU DA CULTURA NO ROSÁRIO

Governo do Estado faz vistoria em terreno para implantação do CEU

- Espaço no bairro do Rosário irá receber projeto cultural graças a recursos do PAC



JORGE MARAVILHA / ASCOMPMT



Secretário de Cultura Wanderley Peres com Renata Souza, Edwaldo Novaes, Denys Carvalho e Estefani Linhares, do Governo do Estado, na vistoria ao terreno para CEU da Cultura

Beneficiado com obras do Novo Programa de Aceleração do Crescimento (PAC) Seleções na área cultural, Teresópolis recebeu nesta sexta-feira (17), uma visita técnica dos profissionais das Secretarias de Estado de Cultura e Economia Criativa e da Casa Civil/Programa Cidade Integrada e também da EMOP (Empresa de Obras e Serviços Públicos do Estado do Rio de Janeiro).

Acompanhado pelo secretário municipal de Cultura, Wanderley Peres, o grupo fez uma vistoria no terreno de 4.000m² da Prefeitura, no Rosário, oferecido para a construção do CEU da Cultura, projeto que está sendo apresentado a 42 municípios do Estado. O equipamento público de caráter comunitário é composto por espaços associados à expressão corporal e atividade física, arte e educação, meio ambiente, trabalho e renda, entre outras atividades relacionadas à cultura. "Oferecemos uma área ampla, ideal para o empreendimento cultural que vai oferecer opções de atividades de lazer e conhecimento às crianças, jovens e adultos residentes no Rosário e Barroso. Aguardamos com expectativa o resultado oficial dessa visita técnica", comentou Wanderley Peres.

A arquiteta Renata Souza, da Secretaria de Estado da Casa Civil, fez uma avaliação preliminar da vistoria. "A princípio, o terreno atende aos critérios para a implantação do equipamento, pois precisamos de uma área ampla e com uma localização como a deste terreno. Na próxima semana, marcaremos uma reunião junto à EMOP para debater e avaliar a documentação apresentada pelo município", comentou. Os documentos exigidos pelo programa já foram encaminhados ao governo do Estado. Também participaram da visita técnica o arquiteto Edwaldo Novaes, da EMOP, a engenheira Estefani Linhares e o assistente de Relações Intermunicipais, Denys Carvalho, ambos da Secretaria de Estado de Cultura e Economia Criativa.



Feso

59 Anos

"Ao longo desta jornada, superamos desafios e construímos uma história de excelência, compromisso e transformação. Hoje, celebramos com orgulho o legado que alcançamos coletivamente."



Centro Médico do HCTCO realiza consultas e exames em cardiologia

- Pacientes do SUS também contam com os atendimentos em cardiologia, cardiopediatria e risco cirúrgico

Com atendimento ao público de segunda a sexta-feira, o Centro Médico do Hospital das Clínicas de Teresópolis Costantino Ottaviano (HCTCO) possui mais de 140 médicos de diferentes áreas que realizam consultas tanto no privado quanto no Sistema Único de Saúde (SUS). Uma destas especialidades é a cardiologia. Especializados no cuidado e tratamento de doenças relacionadas ao sistema cardiovascular, incluindo o coração e os vasos sanguíneos, os cardiologistas do Centro Médico realizam consultas das 8h às 18h. O Centro Médico do HCTCO está localizado na Rua Carmela Dutra, 256, no bairro de Agriões.

As consultas no privado contemplam as áreas de: Angiologia, Cardiologia, Cirurgia Vascular, Risco Cirúrgico e Arritmologia. Também no privado estão disponíveis os seguintes exames cardiológicos: Eletrocardiograma, Teste Ergométrico, Holter e MAPA. Ainda são realizados exames laboratoriais e Raio-X.



Raphael Branco

O Centro Médico do HCTCO está localizado na Rua Carmela Dutra, 256, no bairro de Agriões

Sobre a importância da realização de exames para constatar o real quadro da saúde cardíaca, a médica cardiologista Gelsomina Angelina Martins, uma das responsáveis pelo Teste Ergométrico, diz que "o teste de esforço físico é solicitado em casos de dor torácica, avaliação do comportamento da pressão arterial ao esforço, avaliação de arritmia provocada por esforço, avaliação da capacidade de tolerância ao esforço do indivíduo e para orientação e otimização da atividade física".

• Consultas e exames no SUS

Pacientes do Sistema Único de Saúde (SUS) também contam com os atendimentos em cardiologia, cardiopediatria e risco cirúrgico. E também são disponibilizados os mesmos exames cardiológicos, laboratoriais e Raio-X. Segundo o médico cardiologista Dr. Fabio Moraes, a busca por um atendimento cardiológico é indicada a partir de diferentes idades a depender do público masculino e feminino. "É indicado para homens a partir de 45 anos e mulheres aos 50 anos de idade, mas em algumas pessoas deve ser feito antes, como por exemplo, as que possuem fatores de risco para doenças cardiovasculares ou histórico pessoal ou familiar de doenças cardíacas", explicou. O atendimento pelo SUS ocorre das 8h às 18h e os pacientes devem chegar com, no máximo, 30 minutos de antecedência.

OralUnic
estação sorriso
A hora certa pra
cuidar de você!
Na Oral Unic,
o melhor sorriso
está na melhor
estação do ano.
Dra. Gizeli Brock
CRO/RJ 51734

Estado repassa R$ 206 mi para as prefeituras fluminenses

O Governo do Estado repassou nesta semana R$ 206 milhões para os 92 municípios fluminenses. O depósito feito pela Secretaria de Fazenda refere-se ao montante arrecadado no período de 06 a 10 de janeiro. Os valores correspondem à distribuição de parte da arrecadação de Royalties do petróleo e dos tributos IPI, ICMS e IPVA às administrações municipais. O total depositado no mês de janeiro foi de R$ 259 milhões.

Os repasses aos municípios da arrecadação de Royalties do petróleo e dos tributos IPI e ICMS são liberados de acordo com os respectivos Índices de Participação dos Municípios (IPM), apurados anualmente para aplicação no exercício seguinte, conforme determina a Constituição Federal e observado o disposto na Lei Complementar Federal nº 63, de 11 de janeiro de 1990, nas Leis Estaduais nº 2.664, de 27 de dezembro de 1996, e nº 5.100, de 04 de outubro de 2007, e no Decreto Estadual nº 47.664, de 29 de junho de 2021.

Acervo Pró-Memória | Luiz Bandeira



A primeira imagem, dos anos 80. Nessa época, importância turística e a beleza do local eram valorizadas. Hoje, lixo e o poço que já foi ideal para banho está assoreado e com muito mato

Cascata dos Amores, de balneário público ao completo abandono

- Espaço, que poderia ser atrativo turístico e área de lazer no verão, vai de mal a pior

Luiz Bandeira

Quem viveu a infância em Teresópolis nos anos 60, 70 ou 80, provavelmente tem na memória uma lembrança do período de Verão de um dos locais mais bonitos e de fácil acesso do município, a Cascata dos Amores. Uma grande laje de pedra, que permitia escorregar no sentido da água do rio que nasce no Alto da Serra dos Órgãos, terminando dentro de um bonito poço. Hoje, infelizmente, muito pouco sobrou do que já foi um balneário público. O antigo atrativo turístico segue abandonado e tem sido motivo de reclamação não só de visitantes, mas logicamente de quem residente no bairro de mesmo nome.

A Associação de Moradores da Cascata dos Amores (AMCA) manifestou recentemente preocupação e indignação com o estado de abandono do local. A reportagem do Diário de Teresópolis esteve no local e constatou que a cascata formada pelo Córrego das Taboinhas, o Recanto das Pedras, o caramanchão e a praça estão repletos de lixo e tomados pelo mato que cresce há muito tempo, dado o tamanho em que se encontra a vegetação. A condição de balneabilidade da água, muito utilizada por alguns banhistas, que talvez não tenham noção do risco que correm ao entrarem na convidativa piscina natural, porém visivelmente suja, da Cascata dos Amores.

Um dos bairros mais privilegiados do município, devido a sua proximidade com o Parque Nacional da Serra dos Órgãos e onde corre o precioso córrego que nasce nas montanhas da serra, a Cascata dos Amores tem uma associação de moradores muito ativa, que inclusive vem se movimentando por melhorias no bairro, mas tem como principal missão a preservação da natureza, muito presente em todas as ruas do bairro.



Clarice e Saulo, da Associação de Moradores da Cascata dos Amores, pedem ajuda para recuperar o local



Além do espelho d´água, pracinha do entorno da Cascata dos Amores sofre abandono e depredação

Saulo Costa de Carvalho, presidente da AMCA diz que seria muito importante o reconhecimento pela administração pública municipal do decreto municipal que estabelece o local como ponto de interesse turístico de Teresópolis. "A nossa associação já faz um trabalho de manutenção do bairro de limpeza das ruas só que a gente tem limite na nossa atuação e aqui a Cascata dos Amores é um bairro turístico reconhecido inclusive por decreto municipal, que estabelece a Cascata dos Amores, a praça, o Recanto das Pedras como ponto turístico e a gente precisa que a prefeitura cumpra esse decreto e inclua a Cascata dos Amores no circuito turístico para que haja manutenção e conservação desse espaço aqui tão é importante pros tereso-politanos e pra quem vem de fora conhecer a nossa cidade", apela Saulo.



Acervo Pró-Memória

Quem foi criança décadas atrás aproveitou o grande escorrega, diversão garantida no período de verão. Atualmente, é preciso "confiar" na qualidade da água

Decepção para turistas

Saulo relata que nos fins de semana muitas pessoas vêm para apreciar a Cascata dos Amores e quando percebem o estado de abandono ficam decepcionados. "A nossa decepção junto com a deles é ver esse espaço como se encontra. Embora a prefeitura um momento ou outro tenha vindo aqui feito alguma melhoria e tal, depois não mantém essa situação de melhoria, de manutenção, para poder ter as pessoas com a gente aqui. O que a gente quer é isso, é ver as pessoas usufruindo aqui e com isso que haja uma maior conscientização dos próprios moradores aqui de que eles moram no espaço que é uma joia da cidade.", destaca o presidente da AMCA.

Água suspeita

Apesar de parecer limpo, o Córrego das Taboinhas sofre agressões enquanto atravessa o trecho urbano do seu curso, até a piscina natural da Cascata dos Amores, Saulo Costa demonstra preocupação com essa questão, mas diz que se houver o reconhecimento do espaço como sendo de interesse turístico, o monitoramente das condições de balneabilidade pode minimizar o impacto sobre o manancial. "Você vê que está assoreando a nossa piscina, a gente não tem condição de fazer essa limpeza. Embora a gente tenha cuidado aqui do espaço da beleza do espaço, da melhoria aqui, mas tem coisas que só máquinas da prefeitura podem fazer e talvez quem sabe esse programa do estado que tá desassoreando rios de Teresópolis, quer dizer a gente tá pedindo meio que um socorro aqui pra poder dar uma virada e para que a Cascata dos Amores seja mesmo reconhecida definitivamente".

Fiscalização e parcerias

Clarisse Isnard de Maracajá, que também faz parte da AMCA, diz que a associação é membro é do conselho do PARNASO e também durante muitos anos do COMDE NA (Conselho Municipal do Meio Ambiente). "Nós estamos na zona de amortecimento do PARNASO, nós já apresentamos a balneabilidade, as condições do córrego. Foi uma iniciativa dos proprietários de fazer uma análise da água de ponta a ponta e entregamos pro poder público. A questão da fiscalização é importante e acompanhar as mudanças que acontecem em termos de legislação e de fiscalização", explica.

Ela atenta ainda para a importância da conscientização, informação, a valorização do meio ambiente como um todo, visto que muitas pessoas costumam deixar lixo – de todo o tipo – no importante espaço turístico e público. "Esse é um espaço perfeito pra entrar em contato com a natureza, ouvir esse barulhinho do córrego, não é? Do vento, da vegetação e levar consigo o que trouxe. A ajuda, a colaboração do poder público é muito importante para nós", frisou Clarisse Isnard.

Acervo Mochileiro



Bonito, com águas gélidas e cristalinas, o Paquequer atravessando a sede Teresópolis do Parque Nacional



Cachoeira dos Frades, no Terceiro Distrito é uma das mais famosas e frequentadas em Teresópolis no Verão

CONHEÇA OS PRINCIPAIS ATRATIVOS

Aberto o período das cachoeiras e rios em Teresópolis e região

- Município e cidades vizinhas têm muitas opções, mas é preciso ficar atento para evitar acidentes e surpresas desagradáveis

Marcello Medeiros

Apesar das insistentes chuvas dos últimos dias, já estamos na melhor época para procurar alguns dos atrativos mais famosos da Região Serrana no período de Verão, as cachoeiras. São muitas opções em Teresópolis e municípios do entorno, desde locais onde é preciso desembolsar algum valor para acessar a ambientes naturais onde não há cobrança de ingressos. Em comum, além de muita beleza e condições ideais para se refrescar nos dias de muito calor, os riscos gerados por um fenômeno natural também comum nesse período do ano, as cabeças d´água. As fortes chuvas nas cabeceiras dos rios, na grande maioria das vezes longe dos olhos dos banhistas que se refrescam nas suas margens ou em frondosas quedas, como nos Frades, causam elevação rápida e perigosa do nível dos cursos d´água e representam risco de morte. Na última quinta-feira, por exemplo, forte chuva na parte alta da Serra dos Órgãos mudou rapidamente as características dos rios Paquequer e Soberbo, assustando moradores de Teresópolis e Guapimirim, que das zonas urbanas desses municípios não tinham ideia do que acontecia nas altitudes montanhosas. Nesta edição, O Diário dá dicas de locais para se frequentar na estação mais quente do ano e também para evitar situações de risco, que vão além das cabeças d´água. Afinal de contas, rios e cachoeiras são ambientes naturais e consequentemente não contam com guarda-vidas, por exemplo.

Um dos locais mais famosos para esse tipo de atividade em Teresópolis e Guapimirim é justamente o Parque Nacional da Serra dos Órgãos, que oferece nas duas sedes boas opções de cachoeiras e, no caso da primeira, acessada pela Avenida Rotariana, uma grande piscina natural formada pela gélida água da cadeia de montanhas. Nesse período, porém, devido à pandemia, o atrativo segue fechado. Já na unidade localizada no meio do trecho de Serra da Rio-Teresópolis, muitos e grandes opções são um convite para um dia relaxante. Em ambos os casos, há cobrança de ingresso e desconto para moradores das cidades do entorno. Mais informações em www.icmbio.gov.br/parnaso

Serra de Teresópolis

Ainda na área do Parnaso, mas fora dos limites administrativos, uma boa pedida para se refrescar são as cachoeiras localizadas próximo à BR-116. O acesso é feito à direita da curva forte após o posto Garrafão - lado de quem sobe - e, depois de entrar em uma pequena localidade em meio a Mata Atlântica, o visitante deve pegar a direita em um cruzamento e descer até as proximidades do Sítio Sibelle. À esquerda dessa propriedade fica a entrada da trilha que leva até a quatro grandes quedas d´água e um bonito poço. Entrada franca.

Cachoeira dos 13, BR-495

Acessada pela Estrada Philúvio Cerqueira Rodrigues, a BR-495, que liga Teresópolis a Cachoeira dos Treze, também conhecida como Cachoeira da Macumba, é outra boa opção. Fica no quilômetro 18 para quem sai de Teresópolis e no 13 para quem parte de Petrópolis (daí o nome original). Nesse local existem duas grandes quedas d´água, uma de 15 e outra de 30 metros, além de poços ideais para se refrescar nos dias quentes. Também há grampos para a prática de rapel nas corredeiras. A referência é um local onde no passado acontecia uma feirinha, ao lado da ponte do Córrego Açuzinho.

Frades e Campanha

Seguindo pela Estrada Teresópolis-Friburgo, a opção é o Vale dos Frades. Localizado na área do Parque Estadual dos Três Picos, tem opções de caminhada, passeio a cavalo e banho de cachoeira. O acesso fica no quilômetro 20 da RJ-130. Também nessa região do município fica a Cachoeira de Campanha, entrando à esquerda, sentido Friburgo, no quilômetro 21,5. Nesse caso, o rio é mais perigoso pelo fato de ser mais fundo do que nos Frades. Ainda naquela região, continuando pela RJ-130 e pouco depois da entrada dos Frades, fica a Cachoeira de Campanha. A entrada é na esquerda, ao lado de uma ponte.

Outras dicas sobre riscos

É importante destacar alguns dos os cuidados que a pessoa deve ter ao frequentar esses locais: - Os ambientes naturais não têm salva-



Rios que nascem no alto da Serra dos Órgãos formam muitas quedas ao longo da Rio-Teresópolis



Cachoeira de Campanha, no Terceiro Distrito de Teresópolis, tem suaves quedas e poços para banho



Cascata formada pelo Paquequer, nas proximidades da portaria do Parque Nacional da Serra dos Órgãos

vidas, então reconhecer os pontos onde você pode se banhar de acordo com a sua habilidade na natação é fundamental; - Com o fundo formado por pedras e muitas vezes água escura, pode haver vários trechos com profundidade muito maior do que outros, evite sustos e desastres; - Muitas pedras são escorregadias; - Não mergulhe sem saber se há pedras no fundo dos poços, um choque de cabeça ou costas pode ser fatal; - Não deixe nenhum tipo de resíduo e leve apenas boas lembranças dos locais; - E, nesse período de pandemia do novo coronavírus, a dica é evitar locais com grande número de pessoas e aproveitar o dia somente com familiares.

Cuidado com as trombas d´água

Para quem vai para as cachoeiras na Serra, principalmente, deve-se ter atenção redobrada com as trombas d´água. O primeiro sinal é o aparecimento de galhos e folhas na água, que começa a ficar suja. Outra dica é ficar de olho no alto da serra. Em caso de tempo nublado deve-se sair imediatamente da água, pois mesmo com sol, está provavelmente chovendo no alto, e a água se acumula vindo a correr em seguida com uma força insuportável, arrastando pedras e qualquer pessoa que esteja no caminho. Em qualquer sinal de perigo, o indicado é entrar em contato imediato com o Corpo de Bombeiros através do telefone 193.



Um dos rios na Floresta do Jacarandá, área do Parque dos Três Picos, zona urbana de Teresópolis



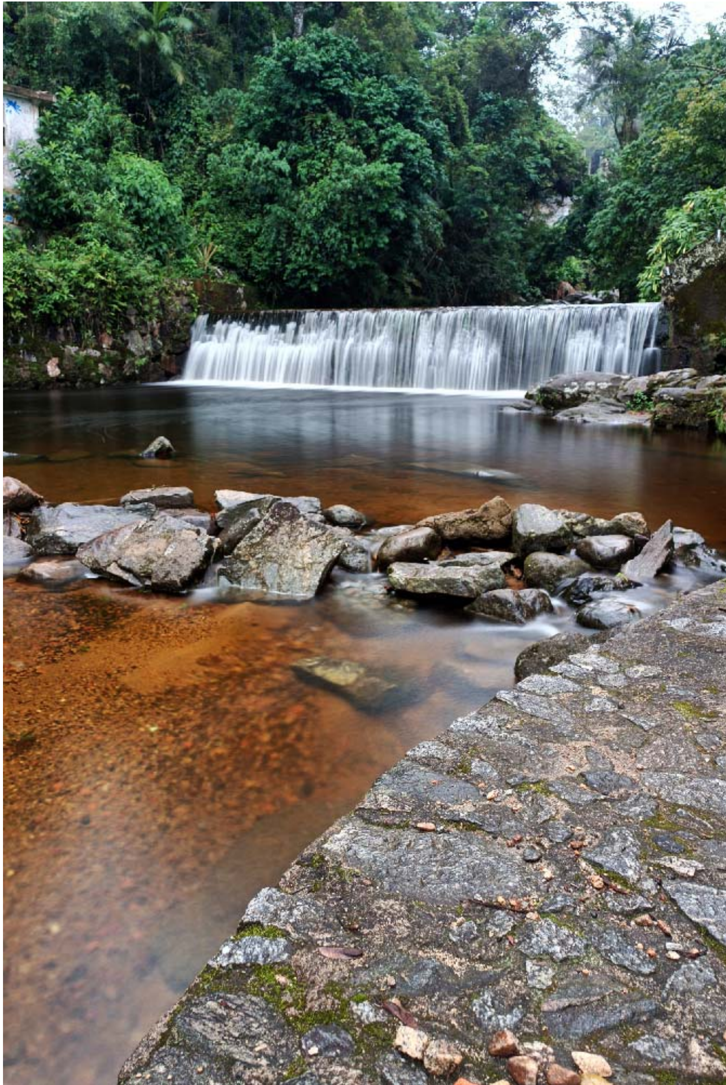
Cachoeira da Concórdia, em Guapimirim. Para chegar a ela é preciso fazer uma boa caminhada



No meio da serra de Teresópolis, próximo a curva do Garrafão, há vários poços e grandes quedas d´água



Cachoeira dos Treze, também conhecida como "Cachoeira da Macumba", fica na rodovia entre Teresópolis e Itaipava



Piscina Slooper, também formada pela água do Paquequer, fica ao lado da portaria do Parnaso, na Avenida Rotariana

INSS alerta que prova de vida não foi suspensa

- Sistema é atualizado anualmente e feito por cruzamento de dados

Circula nas redes sociais, e em algumas mídias, que o Instituto Nacional do Seguro Social (INSS) vai "retomar a prova de vida" em 2025. Cabe esclarecer que a prova de vida não estava suspensa. Ela é obrigatória e ocorre todo ano como estabelecido na Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991. O que houve em janeiro de 2023 foi uma mudança na forma de fazer a comprovação de vida: o INSS é responsável por fazer o cruzamento de dados com bases governamentais para checar a condição do beneficiário. Ou seja, a obrigação da pessoa se dirigir ao banco ou ao INSS para comprovar que está viva não é obrigatória.

O cruzamento de informações apresentou resultado satisfatório: de 36,9 milhões de pessoas elegíveis à prova de vida em 2024, 34,6 milhões tiveram seus dados atualizados por meio de cru-

O INSS é responsável por fazer o cruzamento de dados com bases governamentais para checar a condição do beneficiário

zamento de informações até o dia 23 de dezembro. Não haverá bloqueio de benefícios por falta de prova de vida. Uma nova portaria – similar a 723 – será publicada nos próximos dias. "O INSS não vai bloquear ou suspender benefícios por falta de comprovação de vida mesmo com o fim da vigência da portaria 723 no final de dezembro. O dever de provar que os beneficiários estão vivos é do INSS, que tem feito o cruzamento de dados com outras bases governamentais e busca mais parcerias para ampliar o batimento de informações", explicou o presidente do INSS, Alessandro Stefanutto.

Alerta

O INSS não envia servidores para fazer comprovação de vida e arrecadação de documentos na casa do beneficiário. Desde abril de 2024 o INSS tem alertado sobre pessoas se fazendo passar por servidores da autarquia. A informação e as fotos divulgadas em aplicativos de mensagens são as mesmas do ano passado.

Secretaria de Meio Ambiente realiza fiscalização de descarte irregular de lixo

- Espaço entre Beira Linha e Jd. Cascata voltou a ser utilizado de maneira criminosa

Jonathan Martins/AsComPMT



O ato de descartar lixo de maneira inadequada configura crime ambiental e voltou a ocorrer nas proximidades da passarela que conecta as localidades

Na manhã desta sexta-feira (17), a secretaria municipal de Meio Ambiente, após receber denúncias feitas pela população, realizou uma ação de fiscalização de descarte irregular de lixo em um trecho entre os bairros Beira Linha e Jardim Cascata. O ato de descartar lixo de maneira inadequada configura crime ambiental e voltou a ocorrer nas proximidades da passarela que conecta as localidades.

Segundo a SMMA, a fiscalização visa não apenas identificar e punir os responsáveis, mas também conscientizar a população sobre a importância de adotar práticas corretas de descarte de resíduos.

A chefe do setor de Fiscalização, Carolina Oliveira, destacou a seriedade do problema do descarte inadequado de resíduos e suas consequências para o meio ambiente. "Descartar lixo e resíduos de construção civil de forma irregular é um crime ambiental que pode ser denunciado e representa uma ameaça significativa aos nossos ecossistemas. É fundamental que haja uma colaboração entre os cidadãos e a prefeitura. A participação da comunidade, consciente de sua responsabilidade em não despejar lixo em locais impróprios, é muito importante para o sucesso das ações de fiscalização," disse Carolina.

Como denunciar

A SMMA enfatiza que denúncias e solicitações de fiscalização podem ser feitas através dos números (21) 2742-8264 - Teresópolis Inteligência Articificial (TIA) ou (21) 2742-3352 - Ramal 415 (SMMA), de segunda a sexta-feira, das 9h às 18h. Além disso, por meio da Ouvidoria Geral do Município, pelo telefone 162, pelo e-mail ouvidoria@teresopolis.rj.gov.br e também pelo aplicativo e-Ouve.

EXPERIMENTE A VERDADEIRA
VENHA FAZER UM TESTE DRIVE
FIAT HYBRID
FIAT
PULSE
R. Ten. Luiz Meirelles, 1900, Bom Retiro - Teresópolis
FIAT
Autoneli Teresópolis
PAZ NO TRÂNSITO COMEÇA POR VOCÊ.



- ARROZ BRANCO PALMARES 5KG T-2 — R$ 24,95
- FEIJÃO PRETO CALDO MARROM 1KG T-1 — R$ 5,39
- AZEITE GALLO ÚNICO 500ML — R$ 37,89 — Clube R$ 35,98
- CR. LEITE GLÓRIA TP 200G — R$ 2,79
- FARI. MANDIOCA ROSA SUPER 1KG — R$ 4,99
- MASSA GALO SÊMO. ESPAGUETE Nº 8 VERMELHA 1KG — R$ 5,99
- KETCHUP GRANFINO 310G TRAD./PICANTE — R$ 7,99 — Clube R$ 6,99
- REQUEIJÃO ELEGÊ TRAD./LIGHT 200G — R$ 8,69 — Clube R$ 7,99
- BISCO. NABISCO CLUB SOCIAL TRAD. 144G/SAB. 141G — R$ 4,89 — Clube R$ 4,59
- BISCO. BAUDUCCO WAFER SAB. 92G — R$ 2,39 — Clube R$ 2,29
- CEREAL MATINAL SUPERBOM SKARCHITOS CX 240G — R$ 5,99 — Clube R$ 4,99
- GELEIA QUEENSBERRY CLASSIC 320G/DIET 280G SAB. — R$ 21,90 — Clube R$ 20,98
- LEITE COCO YUKA 500ML — R$ 3,99
- GRANOLA BARANO SAB. 500G — R$ 9,98
- DETER. PÓ OMO SANIT. LAV. PERFEITA CX 2,2KG — R$ 27,90 — Clube R$ 25,90
- DETER. PÓ TIXAN YPÊ PRIMAVERA CX 2,2KG — R$ 16,98
- AMAC. DOWNY CONC. POUCH 750ML — R$ 14,97
- VEJA MULTIUSO FRAG. PAGUE 450ML LEVE 500ML — R$ 3,99
- CLORO PRO WATER 2L — R$ 7,98
- SABÃO B. YPÊ 180G (ALOE VERA/ COCO T. AVEIA/MULTIATIVO) — R$ 3,99
- PAPEL HIG. NEVE T. SEDA 20M 12 UN. — R$ 11,98
- ENX. BUCAL COLGATE PLAX PAGUE 350ML LEVE 500ML SAB. — R$ 13,99 — Clube R$ 12,99
- SAB. NIVEA HIDRAT. FRAG. CAIXINHA 90G — R$ 3,19
- SAB. HYDRATTA FRAG. 90G — R$ 2,99
- ESSÊNCIA UBON CONC. AROMA P/ LAR 140ML — R$ 11,49
- ESPONJA DE AÇO ASSOLAN C/ 8 UN. 10% DESC. 45G — R$ 1,79 — Clube R$ 1,39
- CERVEJA BRAHMA CHOPP 473ML — R$ 4,29
- CERVEJA ITAIPAVA PILSEN 550ML (SUPER LATÃO) — R$ 3,79
- CERVEJA CORONA EXTRA/CERO SUNBREW LONG NECK 330ML — R$ 6,99
- VINHO CASILLERO DEL DIABLO 750ML — R$ 47,90 — Clube R$ 42,90
- VINHO DOM BOSCO TINTO 750ML — R$ 13,90 — Clube R$ 11,90
- GIN ROCK'S 1L STRAWBERRY/TRAD. — R$ 32,90
- CHOPP VINHO PINK MOON PET 600ML — R$ 6,99
- BEB. ENERGÉTICA FLYING HORSE SAB. 2L — R$ 7,99
- REFRIG. COCA-COLA 3L — R$ 11,49
- CHÁ LEÃO ICE TEA /MATE SAB. 1,5L — R$ 6,79
- SUCO CONC. DAFRUTA MARACUJÁ PAGUE 800ML LEVE 1L — R$ 9,99
- ÁGUA DE COCO KERO COCO 1L — R$ 11,99 — Clube R$ 10,99
- FILÉ MIGNON PEÇA VÁCUO KG — R$ 69,99
- PICANHA PUL PEÇA VÁCUO KG — R$ 59,90
- BABY BEEF STEAKHOUSE PEÇA VÁCUO KG — R$ 49,95
- ALCATRA C/ MAMINHA PEÇA VÁCUO KG — R$ 36,90
- COSTELA BOVINA KG — R$ 19,98
- DOBRADINHA BOVINA KG — R$ 14,99
- LINGUIÇA DE PERNIL PERDIGÃO KG — R$ 14,98
- LINGUIÇA MISTA FINA DEFUMADA PERDIGÃO KG — R$ 16,98
- LASANHA SEARA SABORES 600G LEVE 3 PAGUE 2 — R$ 13,49 — Nesta promoção, a unidade sai por R$ 8,99
- HAMBÚRGUER BOVINO FRIBOI 672G — R$ 13,98
- FILEZINHO BANDEJA SEARA 1KG — R$ 17,98
- COXINHA DA ASA CONGELADA KG — R$ 11,75

OFERTAS ESPECIAIS
KITS E CREMES CAPILARES

FLOR DA POSSE SUPERMERCADOS | REDECONOMIA

- KIT NIELY GOLD SH. 275ML + COND. 175ML — R$ 11,98 — Clube R$ 10,99
- KIT NEUTROX SH. 300ML + COND. 200ML — R$ 13,99
- KIT SEDA SH. 300ML + COND. 190ML FRAG. — R$ 15,89
- KIT ELSEVE SH. 375ML + COND. 170ML. FRAG. — R$ 23,97 — Clube R$ 22,99
- KIT PANTENE SH. 350ML + COND. 175ML FRAG. — R$ 26,90 — Clube R$ 25,90
- KIT S. LINE HIDRA SH. 300ML + COND. 300ML — R$ 14,99
- KIT MÁRCIA SH. + COND. FRAG. 525ML — R$ 9,69 — Clube R$ 8,99
- KIT PROBELLE SH. + COND. FRAG. 600ML — R$ 8,69 — Clube R$ 7,99
- KIT PALMOLIVE SH. + COND. FRAG. 350ML — R$ 15,98 — Clube R$ 14,99
- KIT VIZET SH. + COND. 900ML — R$ 38,90 — Clube R$ 35,98
- CR. FINALIZAÇÃO ANEY FRAG. 300ML — R$ 7,99 — Clube R$ 6,99
- CR. TRAT. NOVEX FRAG. 1KG — R$ 15,99
- CR. PENTEAR NIELY GOLD FRAG. 250G — R$ 5,99
- CR. PENTEAR MÁRCIA FRAG. 300ML — R$ 6,99
- CR. PENTEAR PROBELLE FRAG. 800ML — R$ 11,99

PROMOÇÃO VÁLIDA DE SEXTA A QUINTA • 17 A 23/01/2025

Acesse nosso site:  flordaposse.com.br

3x sem juros — 3x sem juros no cartão Redeconomia

PROMOÇÃO VÁLIDA DE SEXTA A DOMINGO • 17 A 19/01/2025
Para melhor atender nossos clientes, não vendemos por atacado e reservamo-nos o direito de limitar, por cliente, a quantidade dos produtos com preços promocionais. **Ofertas válidas enquanto durarem nossos estoques.**

Detran.RJ vai aumentar fiscalização em veículos de autoescola em todo o estado do Rio de Janeiro

- Flagrante de uso de documento falso para obter licenciamento acendeu alerta na instituição

Um instrutor de autoescola foi levado para a 36ª DP (Santa Cruz) por agentes da Corregedoria do Detran.RJ, nesta sexta-feira (17), depois de apresentar um documento de licenciamento falso do carro de instrução que dirigia. O Certificado de Registro e Licenciamento de Veículo (CRLV) falso foi apreendido durante fiscalização de rotina da Corregedoria na área de provas práticas de habilitação do Detran na Cidade das Crianças, em Santa Cruz. "A empresa dona do veículo, com sede no bairro de Guadalupe, na Zona Norte do Rio, será suspensa preventivamente pelo Detran pelo uso de documento falso. Um instrutor que dirigia outro veículo da mesma autoescola fugiu do local assim que o colega foi abordado pelos agentes", informa o órgão.

Divulgação Detran.RJ



A Corregedoria do Detran.RJ vai ampliar a fiscalização de veículos de aprendizagem usados por autoescolas, pois está cada vez mais recorrente abordar carros com licenciamento em atraso

Embora conste no sistema do Detran que o carro fiscalizado está com licenciamento atrasado, proibido de circular, o instrutor apresentou um CRLV de 2024. O documento foi apreendido e enviado à perícia, para comprovação da fraude. O caso será investigado pela 36ª DP, onde foi registrada a ocorrência. A Corregedoria do Detran.RJ vai ampliar a fiscalização de veículos de aprendizagem usados por autoescolas, pois está cada vez mais recorrente abordar carros com licenciamento em atraso. Os veículos usados em aulas e exames de direção precisam estar em situação regular, com licenciamento atual e impostos, taxas e multas pagas. Cabe aos Centros de Formação de Condutores regularizar suas frotas.

enel — DESLIGAMENTO PROGRAMADO

A ENEL avisa aos seus clientes a interrupção temporária do fornecimento de energia ocasionada pela necessidade de execução de serviços de manutenção/obras nos seguintes horários e locais:

Dia: 24/01/2025

Horário	Endereço	Nº Deslig.
	TERESÓPOLIS	
10:00 às 17:00	Avenida Presidente Roosevelt - Barra do Imbuí - Teresópolis	24638029
10:00 às 17:00	Rua Alberto Guignarde - Barra do Imbuí - Teresópolis	24638029
10:00 às 17:00	Rua Alberto Guinard - Barra do Imbuí - Teresópolis	24638029
10:00 às 17:00	Rua Anita Malfatti - Barra do Imbuí - Teresópolis	24638029
10:00 às 17:00	Rua das Flores - Golfe - Teresópolis	24638029
10:00 às 17:00	Rua José Pacetti - Barra do Imbuí - Teresópolis	24638029
10:00 às 17:00	Rua Lazar Segal - Golfe - Barra do Imbuí - Teresópolis	24638029
10:00 às 17:00	Rua Muqui - Teresópolis	24638029
10:00 às 17:00	Rua Rodolfo Amoedo - Barra do Imbuí - Golfe - Teresópolis	24638029
10:00 às 17:00	Vila Imbuí - Barra do Imbuí - Teresópolis	24638029
12:00 às 19:30	Estrada das Taboinhas - Serra do Capim - Teresópolis	24791143
12:00 às 19:30	Estrada Minerva V do Pião - Serra do Capim - Brejal - Teresópolis	24791143
12:00 às 19:30	Estrada Rio Bahia - Centro - Água Quente - Serra do Capim	24791143
12:00 às 19:30	Estrada Taboinhas - Serra do Capim - Teresópolis	24791143
12:00 às 19:30	Santa Rosa - Serra do Capim - Teresópolis	24791143
12:00 às 19:30	Taboinhas Serra do Capim - Serra do Capim - Teresópolis	24791143

Estamos com você, mesmo à distância.

OBITUÁRIO DA SEMANA

Marcos Barbosa, 55, residia na Barra do Imbuí.
Maria D´Aparecida de Abreu,62, residia em Bonsucesso.
Edir da Silva Paixão, 59, residia em Sebastiana.
Nilda Barcelos Queiroz, 79, residia em Agriões.
Lino Fernandez Prado.
Albino Antonio de Souza, 89, residia em Cruzeiro.
Lidia Gonçalves de Lima, 69, residia em Albuquerque.
Maria Lucia Elene, 62, residia no Salaco.
Anna Maria Limongi, 77, residia no Golf.
João Batista Braga, 57, residia em Albuquerque.
Ivette Costallat Magno de Carvalho, 80, residia na Posse.
Dina Castor Maciel, 87, residia no Golf.
Augusto Duarte da Silva, 84.
Nathan Delgado Gomes, residia na Barra do Imbuí.
José Mozarte da Ponte Cunha, 61, residia em São Pedro.
Isabel Cristina Lourenço, 72, residia em Albuquerque.
Eliane Kimus Bras, 69, residia na Várzea.
Ivete C. Magno de Carvalho, 80, residia na Posse.
Adão de Oliveira,84, residia na Granja Florestal.
Valeria Cristina Caldeira, 58, residia em Pimenteiras.
João Martins dos Santos, 60, residia em São Pedro.
Alcir Barreto Passos, 77, residia em Albuquerque.
José Jorge M. Souza, 70, residia em São Pedro.
José Ferreira da Silva, 84, residia em Vale Alpino.
Natimorto, de Jéssica C.P., do Jardim Féo.
Zenilda Silva Oliveira, 65, residia em Vargem Grande.
Camila Siqueira Aguiar, 36, residia na Granja Guarani.

Reprodução


Na Delfim Moreira, funcionário percebeu ação e conseguiu recuperar as latas de leite em pó

"Ladrão de leite em pó" flagrado atacando drogarias e farmácias

- Em um dos casos, funcionário percebeu e conseguiu recuperar os produtos furtados

Nas últimas semanas, proprietários de drogarias e farmácias do município tiveram bastante prejuízo em consequência da ação de um ladrão que age sempre da mesma maneira, furtando latas de leite em pó. Os produtos, geralmente expostos em prateleiras próximos aos acessos desses estabelecimentos, têm sido alvo de cobiça de uma mesma pessoa - segundo registros das câmeras de segurança desse estabelecimento. Em todas as situações que O Diário teve acesso, ele agiu da mesma maneira: ficou um período observando a movimentação da loja, aguardou os funcionários pararem de prestar atenção na porta, atendendo clientes ou arrumando outros produtos, para rapidamente acessar a prateleira, pegar o máximo possível de latas e colocar dentro do casaco.

Segundo apurado pela reportagem, os furtos ocorreram em drogarias ou farmácias da Várzea, Alto e São Pedro. Em uma das situações, na Avenida Delfim Moreira, um dos funcionários percebe a ação criminosa, corre atrás do meliante e consegue recuperar os produtos. O homem fugiu na direção do terminal rodoviário. No caso de uma drogaria no Alto, por exemplo, o ladrão conseguiu sair levando seis embalagens. A gravação do sistema de monitoramento mostrou que ele ficou um período sentado na calçada ao lado da loja, observando a movimentação dos funcionários para agir.

Após um dos furtos, em São Pedro, o homem chegou a ser detido e levado para a 110ª Delegacia de Polícia. Porém, diante do valor dos produtos e segundo entendimento legal, que evita a prisão em flagrante em casos "de valor insignificante", acabou sendo liberado para responder ao processo. Futuramente, se condenado, pode pegar de um a quatro anos de prisão. Ainda dentro desse contexto é preciso observar que, caso tais produtos estejam sendo comercializados, quem comprar pode ser preso em flagrante, sem direito a esperar o processo fora da cadeia, pelo crime de receptação. Além disso, pode pegar o mesmo tempo de prisão que é previsto para aquele que pratica o furto.


Um dos últimos casos, no Alto, onde ladrão ficou um período sentado e observando a movimentação dos funcionários

Aberto o período de confirmação de matrícula na rede estadual

- Candidatos alocados devem comparecer às unidades escolares até quinta-feira

Atenção pais e responsáveis, chegou a hora de confirmar a matrícula na rede estadual de educação. No período de 17 a 23 de janeiro, os candidatos (maiores de 18 anos) e/ou responsáveis legais (dos alunos menores de idade), alocados na primeira fase de matrícula, devem comparecer às unidades escolares para confirmarem sua inscrição, com toda a documentação necessária.

Os candidatos que fizeram a renovação da matrícula não precisam ir à unidade escolar para fazer a confirmação. Já os candidatos (maiores de 18 anos) ou seus responsáveis (para menores de idade), que se inscreveram na Primeira fase da Matrícula, devem confirmar a matrícula na escola, com o risco de perder a vaga se não for feita esta confirmação.


Sandra Barros-RJ / Seeduc

Alocados na primeira fase de matrícula devem comparecer às unidades escolares para confirmarem sua inscrição, com toda a documentação necessária

No ato da confirmação da matrícula os candidatos deverão apresentar, obrigatoriamente, os seguintes documentos: I - Certidão de Nascimento ou Casamento, Carteira de Identidade ou documento que a substitua e CPF, se possuir - Original (será devolvida no ato); II - Histórico Escolar ou Declaração da última Unidade Escolar em que estudou, constando a série para a qual o aluno está habilitado, ficando o original na escola; III - Carteira de Identidade e CPF do responsável legal, no caso de menor de 18 anos, original e cópia; IV - Laudo comprobatório de deficiências declaradas (se for o caso), conforme Lei Estadual nº 10.186/2023, na forma prevista no § 3º, art. 19; V - Comprovante de residência com o mesmo endereço informado no ato da inscrição da matrícula; VI - Atestado médico específico para a prática de atividade física de alto rendimento, no caso de matrícula nas unidades escolares com Ensino Médio Itinerário de Esporte; VII - Documentação que comprova o vínculo familiar, no caso de o candidato ter declarado possuir irmão matriculado ou pleiteante à vaga na Rede Estadual da Secretaria de Estado de Educação/SEEDUC, para o ano letivo de 2025.

SERVIÇO

- De 17/01 a 23/01/2025: Confirmação da 1ª Fase da Pré-Matrícula;

- **Inscrição da 2ª Fase da Matrícula Fácil 2025** (Exclusivo para os candidatos não alocados da 1ª Fase) - 30/01/2024 e 02/02/2025;

- **Confirmação da 2ª Fase da Matrícula Fácil 2025 - A partir de 30/01/2025;**

- **Inscrição da 2ª Fase da Matrícula Fácil 2025** (aos candidatos não alocados, aos que não confirmaram matrícula e aos novos do Ensino Fundamental e Médio) - A partir de 03/02/2025;

- Cadastro para transferência informatizada - A partir de 05/02/2025;

- **Transferência Informatizada** (com vaga imediata) - A partir de 05/02/2025.

Divulgação Unifeso



Além da qualidade do ensino, o Unifeso oferece uma infraestrutura de ponta em seus campi, em Teresópolis

EDUCAÇÃO: Unifeso lança novos cursos de pós-graduação

- Aulas serão realizadas na modalidade EaD e formato híbrido

O Centro Universitário Serra dos Órgãos (Unifeso), reconhecido por sua excelência acadêmica há mais de 50 anos, anuncia novas oportunidades para quem deseja investir em uma carreira promissora. Com inscrições abertas até 28 de fevereiro, os cursos de Ciências Forenses e Perícia Criminal; Literatura Infantojuvenil; Nutrição Materno-Infantil; e Terapia Intensiva Neonatal, Pediátrica e Adulto são a chance ideal para profissionais que buscam atualização e especialização de alto nível.

Os cursos têm duração de 12 meses (360 horas) e são oferecidos na modalidade EaD - formato híbrido, proporcionando flexibilidade e interação prática. Cada programa conta com coordenação de especialistas renomados: - Ciências Forenses e Perícia Criminal: sob a liderança do professor Luiz Augustus Neves. - Literatura Infantojuvenil: sob a coordenação da professora Ana Maria Andrade. - Nutrição Materno-Infantil: coordenado pela Dra. Amanda da Silva Franco. - Terapia Intensiva Neonatal, Pediátrica e Adulto: conduzido pela Dra. Geiza Martins Barros.

Além da qualidade do ensino, o Unifeso oferece uma infraestrutura de ponta em seus campi, com sede localizada em Teresópolis. "A instituição conta com modernos cenários de prática, parcerias estratégicas e um corpo docente altamente qualificado, consolidando-se como referência em educação superior", informa o Unifeso.

Como se inscrever

As inscrições devem ser realizadas no site oficial: < **https://processoseletivo.unifeso.edu.br/pos** >. Dúvidas e mais informações podem ser obtidas pelo e-mail: < **posgraduacao@unifeso.edu.br** >.

Abertas inscrições para concorrer a mais de 260 mil vagas pelo Sisu

- Adesões podem ser feitas até o dia 21 pelo Portal Único do Acesso ao Ensino Superior

Os candidatos que realizaram o Exame Nacional do Ensino Médio (Enem) de 2024 já podem usar as notas para se inscrever no Sistema de Seleção Unificada (Sisu) e concorrer a vagas ofertadas em instituições públicas de ensino superior, em especial universidades e institutos federais. As inscrições podem ser feitas até 21 de janeiro pelo Portal Único do Acesso ao Ensino Superior, seguindo o cronograma oficial e os critérios para seleção, que foram publicados no Edital n° 35/2024. O resultado da chamada regular está previsto para 26 de janeiro. O período de matrículas acontece de 27 a 31 de janeiro. O prazo para participar da lista de espera vai de 26 a 31 de janeiro.

Neste ano, serão 261.779 vagas em instituições públicas de ensino superior de todo país. Entre essas, mais de 68 mil são para estudantes que querem ingressar em licenciaturas, público-alvo, por exemplo, do Pé-de-Meia Licenciaturas. A iniciativa é parte do programa Mais Professores para o Brasil, lançado pelo Governo Federal, que vai ofertar mais de 12 mil bolsas a candidatos com nota igual ou superior a 650 pontos no Enem que se matricularem em um curso presencial de licenciatura.

Para se inscrever, o candidato deve ter ensino médio completo, ter participado da edição de 2024 do Enem e não ter zerado a redação.

PASSO A PASSO PARA A INSCRIÇÃO

1° passo: acesse a página do Sisu, clique em "fazer inscrição" e entre com seu perfil do gov.br ou realize o cadastro.

2° passo: confirme os dados de contato e preencha o perfil socioeconômico para Lei de Cotas.

3° passo: escolha até duas opções de cursos. Nesta etapa, é possível pesquisar vagas pelo nome do município, da instituição ou do curso, além de ter acesso a detalhes e modalidades disponíveis.

4° passo: confira e confirme os dados do curso e da modalidade escolhidos.

5° passo: após confirmar a inscrição, o candidato será encaminhado para a tela "minha inscrição", onde estarão disponíveis informações sobre a opção escolhida, como a classificação parcial.

Empossado o novo procurador-geral de Justiça do Rio

- Escolha do chefe do MP seguiu a tradição democrática, a partir de lista tríplice

O governador Cláudio Castro participou, nesta sexta-feira (17), da cerimônia de posse de Antônio José Campos Moreira como novo procurador-geral de Justiça do Rio de Janeiro para o biênio 2025-2027. Durante a solenidade, Castro destacou o papel essencial do Ministério Público na defesa da justiça e do interesse público, reforçando o compromisso de manter uma relação de respeito e diálogo institucional. "Com diálogo entre as instituições conseguimos fazer o RJ avançar. Hoje somos vários órgãos com a mesma missão, a de proporcionar melhor qualidade de vida para a população. Vamos seguir com harmonia, avançando no fortalecimento da justiça", declarou o governador Cláudio Castro.

A escolha do novo chefe do Ministério Público seguiu a tradição democrática, a partir da lista tríplice definida em eleição interna pelos integrantes do órgão. A decisão final coube ao governador, que optou por Campos Moreira entre os três indicados. Com uma trajetória de quase quatro décadas no Ministério Público, Antônio José Campos ingressou na instituição em 1987. O novo procurador-geral está vinculado ao 1º Grupo de Câmaras Criminais e já ocupou os cargos de subprocurador-geral de Justiça, assessor-chefe da Assessoria de Assuntos Institucionais, assessor-chefe da Assessoria de Atribuição Originária Criminal, e coordenador da primeira formação do grupo das Centrais de Inquérito (1995/1996), além de chefe de Gabinete da Procuradoria-Geral de Justiça. "Assumo a nova missão com responsabilidade e dedicação. O Ministério Público vai atuar com diálogo e harmonia, concentrando esforços na área da investigação e da ação penal, trabalhando incansavelmente pela justiça e pela segurança de todos os cidadãos", disse Antônio José.

> **"Assumo a nova missão com responsabilidade e dedicação. O Ministério Público vai atuar com diálogo e harmonia, concentrando esforços na área da investigação e da ação penal, trabalhando incansavelmente pela justiça e pela segurança de todos os cidadãos", disse Antônio José**

Polícia prende homem que comunicou falso roubo para pegar dinheiro do seguro

- Ele possuía veículo avaliado em cerca de R$ 1 milhão e foi localizado em Rio das Ostras

Policiais civis da 128ª DP (Rio das Ostras) prenderam em flagrante um homem que realizou uma falsa comunicação de roubo para pegar seguro de um veículo de luxo avaliado em cerca de R$ 1 milhão. Ele foi capturado em Rio das Ostras, nesta quinta-feira (16), após trabalho de investigação e inteligência da unidade. De acordo com os agentes, o detido foi até a delegacia para informar o suposto roubo de um Porsche Cayenne 2023, alegando que foi abordado por criminosos armados no bairro Ouro Verde, em Rio das Ostras. Durante o depoimento dele, porém, os policiais perceberam diversas contradições na história contada. Além disso, verificaram pelas imagens de câmeras de segurança que não houve roubo no local comunicado.

O trabalho investigativo contou ainda com o apoio da Polícia Rodoviária Federal e da Polícia Militar. Diante da situação, o homem confessou o golpe do tombo do seguro em seu veículo, alegando querer o dinheiro porque não estaria conseguindo manter as parcelas do veículo, de aproximado de R$ 26 mil mensais. Segundo apurado, o preso já realizou outros registros de ocorrência alegando falso roubo de outros carros de luxo, de dois veículos da marca Jaguar.

O prejuízo para as seguradoras podem chegar a aproximadamente R$ 2 milhões.



Palestra com o Delegado de Polícia Titular da 110ª DP Márcio Dubugras na OAB TERESOPOLIS



Na tarde do dia 14 de Janeiro de 2025, no auditório da OAB TERESOPOLIS ocorreu uma importante palestra ministrada pelo Delegado de Polícia titular da 110ª Delegacia Policial e professor Dr. Marcio Dubugras sore o tema: BALÍSTICA FORENSE, mesmo tema de seu livro recentemente lançado.

A palestra foi prestigiada pela Diretoria da Ordem, por seu Presidente Dr. Edio de Paula, Vice-presidente Dra Gisele Victer, Diretor Tesoureiro Dr. Marco Aurélio Benedito Alves, Secretária Adjunt Dra Nitrione Dallia, além de diversos Conselheiros, diversos advogados de Teresópolis, policiais militares, civis, membros da guarda municipal e servidores da prefeitura, podendo o público presente adquirir relevantes conhecimentos obre o tema discursado, além de poder fazer perguntas e tirar dúvidas com o atencioso palestrante.

O público presente teve uma verdadeira aula sobre balística forense, sendo abordados casos reais, jurisprudências e dispositivos legais pelo palestrante que cativaram os colegas, em especial os atuantes na área do direito criminal.

Ao final do evento o palestrante graciosamente sorteou um exemplar de seu livro MANUAL DE BALÍSTICA FORENSE (Editora Clube dos Autores), além de oportunizar a compra deste livro, que é referência na área.

O livro sorteado foi contemplado pelo Dr. Marcelo Brakarz. Parabéns ao colega!

Com esta palestra a OAB TERESOPOLIS reafirma seu compromisso em levar conhecimento e aperfeiçoamento profissional aos colegas de classe e efetivamente inicia a gestão de 2025.



OAB-TERESÓPOLIS recebe nova Colega

Na tarde do dia 14.01.2025 a OAB Teresópolis teve o prazer de receber a nova Colega em seus quadros. Em cerimônia de outorga de carteiras e juramento ela se juntou aos quadros da Ordem na qualidade de advogada.

A nova colega foi recepcionada no auditório da Subseção pelo Presidente Dr Edio de Paula Ribeiro Junior, a Vice Presidente Dra Gisele Victer Dias Tamer, o Diretor Tesoureiro Dr Marco Aurélio Benedito Alves e o Conselheiro e Membro da Comissão de Ética e Disciplina Dr. Alexandre Cortazio.

A Diretoria e Conselho Subseccional desejam muito sucesso a nossa nova colega! Bem-vinda Doutora ANNA CLARA VIEIRA DE REZENDE, conte com a Ordem!



A Vice Presidente da OAB Teresópolis, que é a Presidente da Comissão de Direito da Pessoa com Deficiência, Dra Gisele Victer, juntamente com a advogada Dra Andréia Lima, Conselheira e Membro da Comissão PCD, se reuniram essa semana com o COMDEF - Conselho Municipal da Pessoa dom Deficiência, com sua Presidnete Itamara Pio e Vice Presidente Edson Honório para tratar de assuntos relativos ao RioCard. Foram recebidos pelo Vereador e Vice Presidente da Câmara Fidel, com objetivos em conjunto. As reuniões foram produtivas e com resoluções imediatas a favor dos PCD's.

A OAB sempre com olhar social a favor de toda a sociedade!





Diretoria da OAB Teresópolis se reúne para traçar metas de atuação a favor de toda a advocacia

Nova gestão, novos rumos, novos desafios! Juntos para fazer uma gestão de inclusão, acolhimento, respeito a toda a advocacia! A gestão promete tornar a OAB- Teresópolis ainda mais inclusiva e conectada com os anseios da classe.

SEDCON e Procon-RJ notificam UBER e 99

- Órgãos de defesa do consumidor querem esclarecimentos sobre infrações diversas



CANAIS PARA DENÚNCIAS

Fala Consumidor (SEDCON):
WhatsApp:
(21) 99336-4848
Telefone:
0800-2020143
E-mail: atendimento@sedcon.rj.gov.br

PROCON-RJ:
WhatsApp:
(21) 97915-4700
Telefone: 151

Procon-RJ

Durante a fiscalização, os veículos são abordados e caso seja constatado que o motorista se recusou a ligar o ar condicionado ou realizou uma cobrança abusiva, é elaborado um auto de constatação

A Secretaria de Estado de Defesa do Consumidor (SED CON) e o Procon do Estado do Rio de Janeiro (PROCON-RJ), notificaram as empresas de transporte particular por aplicativo, UBER e 99, solicitando esclarecimentos sobre infrações diversas a direitos consumeristas. As empresas devem apresentar suas respostas, no prazo máximo de 10 dias, sob pena de multa. Nos atos de investigação instaurados, a SEDCON e o PRO CON-RJ abordam questões consumeristas, como cobranças indevidas de tarifas de corrida que chegaram através de denúncias à Secretaria.

Outras notificações dizem respeito a cobrança irregular pelo uso do ar-condicionado em carros de aplicativo, que estão em total discordância com o teor da RESOLUÇÃO SEDCON Nº 02 de 18 de dezembro de 2023. Essas decorrentes, além de reclamações dos consumidores, de constatações feitas por agentes em operações realizadas nos últimos meses para zelar pelo direito dos usuários de serviços de transporte particular.

O Secretário de Estado de Defesa do Consumidor, Gutemberg Fonseca, esclarece que além da recusa de ligar o ar condicionado causar desconfortos aos usuários, principalmente em períodos de calor intenso, a cobrança de taxas extras para uso do ar fere as leis de defesa dos consumidores, já que de acordo com o Código de Defesa do Consumidor, o valor total de um serviço deve ser informado na contratação. "Recebemos muitas denúncias de que motoristas de aplicativo não estariam ligando o ar-condicionado do carro mesmo com o pedido dos usuários. Isso não pode acontecer porque é crime contra as relações de consumo e configura cobrança abusiva. O consumidor não pode ser surpreendido com uma taxa para ligar o ar ao entrar no veículo, apenas ao entrar no carro. Qualquer taxa tem que ser informada antes da prestação de um serviço. Estamos atentos a essa questão que fere tanto as leis de defesa do consumidor quanto uma resolução estadual, e, por isso, ações como essa, que têm caráter educativo, são muito importantes" – declarou o Secretário de Estado de Defesa do Consumidor, Gutemberg Fonseca.

Ainda nesta quinta-feira, a SEDCON, com o apoio do 5º Batalhão da Polícia Militar, esteve no Aeroporto Santos Dumont e na Rodoviária Novo Rio em uma operação para coibir a cobrança de taxa para uso de ar-condicionado em carros de aplicativo, o que é ilegal. Durante essa ação, cerca de 100 veículos foram abordados e não foram encontradas irregularidades. A ação, que irá se estender até o fim do verão, teve início no fim de dezembro passado, quando ocorreu no Aeroporto Internacional Tom Jobim (Galeão), com cerca de 70 veículos foram abordados ali, e na Rodoviária Novo Rio, onde foram abordados 32 carros, com quatro ocorrências de ar condicionado desligado ao todo.

Durante a fiscalização, os veículos são abordados e caso seja constatado que o motorista se recusou a ligar o ar condicionado ou realizou uma cobrança abusiva, é elaborado um auto de constatação. O documento é encaminhado ao PRO CON-RJ para abertura de um processo administrativo e verificação de eventual aplicação de multa, após direito a defesa com o devido contraditório.

A SEDCON e o PROCON-RJ têm trabalhado em conjunto nesta questão e, somente nesta sexta-feira (17), a Secretaria e a Autarquia assinaram seis atos investigatórios em face da Uber e da 99, empresas de carros por aplicativo que atuam no Rio de Janeiro; quatro deles relativos à denúncias enviadas ao PROCON-RJ pela SEDCON, e dois relativos a fiscalizações realizadas em conjunto.

BUSCA POR SUCESSO!



TargetComunica
Comunicação e Marketing
4,9 ★★★★★
111 avaliações no Google
Agência de marketing on e off-line, estratégia e mentoria empresarial na Região Serrana.

Faça como essas mais de 100 empresas, tenha resultado em seu negócio, venha para a TargetComunica.

22 2522-0563
targetcomunica.com.br
/targetcomunica
/targetcomunica.com.br

TARGET COMUNICA DESDE 2000
Comunicação | Marketing | Mídia | Internet



Pascom em ação

Rosângela Nogueira, uma das agentes da Pastoral da Comunicação - Pascom - da Paróquia de Santa Rita de Cássia. Ela é responsável pelos avisos no final das Missas. Também se destaca nas fotografias e nos textos.



Votos temporários

Santa Missa da Profissão de votos temporários das religiosas Angélica Evelin Priscila Maria da Santa Cruz, Angélica Ariany Samilly Maria do Sagrado Coração de Jesus e Angélica Maria Lúcia do Bom Pastor. A celebração aconteceu na capela das Angélicas, no dia 15 de janeiro.



São Sebastião

Seguem as festividades pelo mártir São Sebastião na capela de Pimenteiras. O tema escolhido é "A esperança não decepciona" (Rm 5,5). Neste sábado, 18, 19h - pregação, adoração e benção do Santíssimo.

No domingo, 19, 8h30 - Missa da comunidade seguida de ladainha e oração de São Sebastião. Dia 20, segunda, 19h - Procissão. 19h30 - Santa Missa. Também na segunda, na capela da Possa, procissão às 19h seguida de Santa Missa.



Menino Jesus

Festa do Menino Jesus na capela de Canoas. Dia 31 de janeiro, terço às 18h30 e Santa Missa às 19h. Dia 1 de fevereiro, Terço às 18h30 e Santa Missa com o Bispo Dom Joel às 19h. Dia 2 de fevereiro, Santa Missa Solene com bênção das velas às 11h. Depois almoço festivo. A capela faz parte da paróquia de São Cristóvão.



Santo Amaro

Na última quarta-feira, dia 15, aconteceu a celebração de Santo Amaro, padroeiro da comunidade de mesmo nome no 3º Distrito. A capela faz parte da paróquia de Nossa Senhora da Conceição, que enviou seu administrador paroquial, Padre Kayo, para presidir a Santa Missa.

Anota aí...

***** A Paróquia de Nossa Senhora do Bom Sucesso convida para excursão ao 3º Encontro Nacional do Exército de São Miguel. De 24 a 26 de janeiro, passando por Aparecida do Norte e pela Canção Nova. Passagens a R$ 450 - incluindo pousada com café da manhã. Contatos com Fabiana (21) 99367-6710 ou Joelma (21) 99334-7415.** *** Durante o mês de janeiro a Paróquia de Santa Teresa está trabalhando com horários diferenciados nas missas e nos atendimentos. De segunda à sexta, missas somente às 8h. Nos finais de semana, missas em horários normais na matriz e capelas. Confissões somente aos sábados, das 9h às 12h. Os horários normais serão restabelecidos a partir do dia 3 de fevereiro. ***** Abertas inscrições para o retiro de Carnaval 'Ele vem', da Paróquia de São Pedro, para jovens de 15 a 20 anos. Investimento de R$ 60. Inscrições nas redes sociais.**



Batismo de Jesus

Santa Missa da Festa do Batismo do Senhor Jesus na Paróquia Santa Teresa, celebrada no último dia 11 de janeiro pelo Padre Jorge.



Epifania do Senhor

Padre Ernande ao lado da imagem da Virgem Maria fala aos fieis da paróquia de São Pedro sobre a Epifania do Senhor



Almoço do Padre Adilson

O pároco de Santa Rita de Cássia, no Meudon, Padre Adilson, vai comemorar seu aniversário com um almoço paroquial no dia 26 de janeiro, a partir das 12h. O cardápio é frango assado com arroz, feijão, salada verde e farofa. Convites custam R$ 25. Quem comprar seu convite antecipado concorre ao sorteio de um liquidificador.



Santa Maria. Padre Reginaldo e equipe litúrgica da paróquia do Sagrado Coração de Jesus momentos antes da Santa Maria Mãe de Deus, celebrada no primeiro dia do ano.

Bolsa Atleta RJ começa 2025 com o recorde de 825 atletas aprovados

-Desde o início do benefício, em 2022, o programa registrou crescimento de aproximadamente 150%

Rafael Campos



O programa Bolsa Atleta RJ contempla atletas de diferentes categorias, do olímpico ao paralímpico, incluindo o surdolímpico, além da base

O maior programa de transferência direta de recursos ao desporto e paradesporto fluminense, com pagamentos mensais de bolsas que variam de R$ 500 a R$ 5 mil, o programa Bolsa Atleta RJ entra em 2025 com o maior número de beneficiários desde a implantação do benefício, em 2022. Foram mais de 1.222 atletas inscritos no edital de seleção pública 2024/2025 e deste total 825 foram aprovados. Ao longo do ano, o Governo do Estado terá investido R$ 15,1 milhões no programa. "O Bolsa Atleta contribui para a igualdade no esporte, de modo que os atletas podem se dedicar às suas atividades em todos os níveis. O programa é motivo de orgulho para nós, pois transforma vidas e dá novas oportunidades de futuro. Desejo sucesso aos atletas aprovados", disse o governador Cláudio Castro.

O programa Bolsa Atleta RJ contempla atletas de diferentes categorias, do olímpico ao paralímpico, incluindo o surdolímpico, além da base. Dos contemplados pelo último edital constam nomes de peso, como a judoca Rafaela Silva, campeã olímpica mundial brasileira, que conquistou a medalha de bronze na competição de judô por equipes, levando o Brasil a uma vitória crucial. "Tudo o que eu tenho veio através do judô, o esporte transformou a minha vida. E pra fazer algo bem feito, o atleta precisa ter uma segurança, uma rede de apoio, e o Bolsa Atleta RJ nos permite ter isso. O Governo do Rio dá todo o suporte para a gente se preocupar apenas com a nossa preparação e em desempenhar o melhor possível dentro do tatame, nas nossas modalidades", relata a campeã olímpica de Paris 2024, Rafaela Silva. Do grupo olímpico também faz parte a ginasta Jade Barbosa, que nas Olimpíadas de Paris 2024 celebrou sua primeira medalha olímpica, um bronze por equipes, marco significativo em sua carreira e no desporto fluminense.

Bolsa Atleta em números

A distribuição das bolsas do programa é feita por categoria e segue as determinações do edital público, divulgado anualmente. Do total de 825 atletas que foram aprovados, 281 estão nos estágios iniciais (28 iniciam suas carreiras do desporto escolar; 206 estão nas categorias de base, com destaque em campeonatos nacionais; 47 estão nas categorias de base, com destaque em campeonatos internacionais) e 544 no esporte de rendimento, em seu nível mais avançado (314 se destacam no esporte de rendimento em campeonatos nacionais; 208 estão em estágios mais avançadas de suas carreiras no esporte de rendimento. com destaque em campeonatos internacionais; 22 chegaram ao topo da carreira, se destacando nos jogos olímpicos [09] paraolímpicos [08] ou surdolímpicos [05]).

"Estamos muito orgulhosos dos resultados do Bolsa Atleta RJ, que já está em sua terceira edição e tem proporcionado apoio a um número cada vez maior de atletas e paratletas. Por meio dele, o Governo do Rio de Janeiro reafirma o seu compromisso em investir no desenvolvimento de nossos talentos, garantindo que tenham as condições necessárias para brilhar em suas modalidades e representar o nosso estado com excelência", afirmou o secretário estadual de Esporte e Lazer, Rafael Picciani.

@cenateresopolis
Matrículas abertas
Vem para o CENA!
33 ANOS
Centro de Ensino CENA Atualizado
(21) 2742-7683

Programa Saúde na Escola vai atender estudantes da rede estadual de ensino

Um evento muito especial reconheceu as boas práticas realizadas pelo Programa Saúde na Escola (PSE) no estado do Rio. Nesta quinta, as Secretarias de Estado de Educação e de Saúde promoveram a II Mostra de Práticas Exitosas, ação de culminância do programa no âmbito estadual. Durante o encontro, foram apresentados trabalhos exitosos, possibilitando a troca de boas práticas para promover o pleno desenvolvimento dos estudantes das escolas pactuadas. Também foram entregues certificados àqueles que alcançaram os melhores indicadores, como um reconhecimento do governo a excelência na execução e implantação dessa política intersetorial. "Nossa rede estadual tem o EduBem, que é um programa que visa a saúde e o bem-estar dos estudantes e dos professores. E nossos laços vão cada vez mais se fortalecer ao longo deste ano. Então, se nós mostrarmos aos prefeitos e ao governador que é possível realizarmos esse trabalho conjunto, tenho certeza de que mais investimento ocorrerá no próximo exercício, para que a gente possa dar mais atenção a essas crianças, aos jovens e adolescentes", disse a secretária de Estado de Educação, Roberta Barreto.

ENGENHARIAS
ENFERMAGEM
FISIOTERAPIA
BIOMEDICINA
NUTRIÇÃO
ED. FÍSICA

*COM AULAS EM LABORATÓRIO POR APENAS:
R$299*
/MENSAIS

CURSOS ONLINE A PARTIR DE:
R$99*
/MENSAIS

VESTIBULAR
ONLINE GRÁTIS

GARANTA SUA VAGA E FAÇA
O PRIMEIRO PAGAMENTO
EM FEVEREIRO

UNOPAR TERESÓPOLIS
(21)99860-8488
(21)99458-8247
R. JOSÉ CORREIA DA SILVA JUNIOR
41- VÁRZEA - TERESÓPOLIS

unopar





MISS **TERESÓPOLIS** 2025

Estão abertas as inscrições para o **MISS TERESÓPOLIS 2025** São poucas vagas e o tempo tempo é limitado. As inscrições devem ser realizadas através do e-mail **< luiscostaempresa @gmail.com >**. Não perca tempo e garanta sua vaga no concurso único e com marca registrada no INPI que levará a vencedora ao Miss Estado do Rio de Janeiro. São 18 anos de sucesso absoluto e vários títulos estaduais, nacionais e internacionais conquistados. **Garanta sua vaga!**









A VOLTA DO MACAQUINHO

Embora estejamos vivendo um alto verão bem atípico, onde os dias têm sido mais frios e chuvosos, a moda não se rende às tendências e segue seu curso. A volta do macaquinho é uma realidade que com certeza tem seu lugar de fala e faz muito sucesso entre as mulheres. Dias bem quentes estão por vir, então pode investir, pois eles estão repaginados e bem elegantes.











CONJUNTOS MASCULINOS PARA OS DIAS QUENTES DO VERÃO 2025

No verão passado os conjuntos masculinos foram destaque com estampas variadas. Este ano eles estão de volta em cor sólida, ou seja, lisos sem estampas, e com cortes mais casuais, que vão agradar geral. Confira!









GOLA POLO EM TRICÔ É DESTAQUE NESTE VERÃO

Não dá para negar que a moda artesanal chegou para ficar. Temos visto muito crochê nas vitrines, e agora é a hora e a vez do tricô. Blusas com gola polo com manga japonesa (bem curta) estão dominando a estação e criando novo conceito. Os pontos e os detalhes são variados, sendo todos muito bem distribuídos para elevar o nível das peças. Quem ama a moda artesanal, leva vantagem, pois pode até confeccionar em casa e ganhar um dinheirinho extra.









REGATA ESTILO ALFAIATARIA ENTRANDO NA ESTAÇÃO

A elegância do corte de alfaiataria (estilo de roupa que se caracteriza por cortes precisos, tecidos de qualidade e acabamentos refinados) traz o corte de blusas estilo regata (sem manga) formando conjuntos com calças e saias de cores sólidas e tons pastéis, para embelezar as belas mulheres que primam pelos clássicos com uma pitada de modernidade.

Classificados

TEMOS VAGAS!
Fiscal de Piso
requisitos:
- ensino fundamental completo.
- prática profissional.
- bom condicionamento físico.
- ser organizado e proativo.
- experiência com atendimento ao público.
- bom relacionamento interpessoal.

Envie seu currículo para:
operacoes@teresopolisshopping.com.br

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

TIJUCA. Alugo apartamento com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e varanda com vista livre, sem garagem. R$ 900,00 (R$ 65,00 água, R$ 50,00 IPTU). Tratar: 99726-7806, c/ José Carlos. *1512

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro, corredor e área comunitária. Prédio com jardim. Ensolarado. R$ 760,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 600,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

VÁRZEA. Quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, semi-mobiliado. R$ 1.200,00 + taxas. Tels. de contato: 2742-8896 ou 99587-5744. *ColK

CASAS

BARRA DO IMBUÍ. 2 quartos (1 grande e 1 pequeno), sala, cozinha, banheiro e uma área externa. Na Rua Doutor Oliveira. R$ 800,00. Não tem garagem, casa ideal para casal. Contato: 96823-4266 (contato também pelo WhatsApp), com Norma. *0502

SÃO PEDRO. Próximo à escola Sebastião Branco. Casa com quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. Preferência por casal de aposentados. Ambiente familiar. R$ 950,00. Tratar: 96865-4001 (WhatsApp), 98621-2029 ou 2643-2425.

LOJAS / SALAS

CENTRO. Alugo sala comercial com 1 sala grande e uma pequena, recepção e banheiro. Prédio com 2 elevadores. R$ 550,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *1511

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

ALTO. Apto com 3 quartos, 2 suítes, sala 2 ambs., copa-cozinha, 1 vaga. Prédio com piscina e sauna. Cond.: R$ 480,00. Contato: 99293-5699. Creci 17653. R$ 470 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653). *2211

ALTO. Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado em ótima localização. Com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem para carro e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado. Imóvel aceita Programa Minha Casa Minha Vida. R$ 150 mil. Use seu FGTS. Contato: 97643-6217. *CoRP

ALTO. Vendo maravilhoso apartamento em prédio 5 anos de construído. Com 88m, varanda com vidros retráteis, frente, elevadores, garagem, condomínio 200 reais, 2 quartos,sendo uma suíte, com armários planejados, aparelhos de ar refrigerado inverter, quente e frio, banheiro, com armários, blindex, iluminação, sala 2 ambientes, com ar refrigerado inverter quente e frio. Todo o apartamento com persianas, telas de mosquitos, cozinha com móveis planejados, fechamento em blindex entre a cozinha e a área de serviço, boiler. Tratar diretamente com o proprietário pelo telefone 99649-7544. *2010

QUITINETE NO CENTRO. Mobiliada, em ótima localização, toda reformada em granito. R$ 155 mil. Tratar: 98864-6920.

ALTO.Com 100m, claro, indevassável, sala 2 ambs., 3 quartos, qtos e

Quitinete no Alto

Ótimo para aluguel via aplicativos
Estuda propostas - use seu FGTS

Apartamento quitinete com direito a garagem localizado em uma tranquila rua no bairro do Alto:

O condomínio também oferece **Salão de Festas** e **Área Comum para utilização**!

Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidores ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb.

Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos.

R$ 135 mil | Contato: **97643-6217**

NATURE
SEU LAR NO ALTO TE RECONECTA **ÀS SUAS RAÍZES**
LANÇAMENTO

2 E 3 QUARTOS COM SUITE

Com uma localização privilegiada, próximo a escolas, comércio e opções de lazer, o **Nature** oferece à sua família um novo conceito de moradia e bem-estar.

Desfrute da proximidade com a **natureza** e sinta-se em total sintonia com quem você realmente é.

2 ou 3 quartos com suítes
Sala em 2 ambientes
Piscina com Deck
Sauna à vapor
Fitness Center
Espaço Gourmet
Fire Place
Game Zone e Playground
Pet Place
Laundry e Marketplace

Plantão de vendas (21) 2642-1203
Agente de Crédito CAIXA | Incorporação e Construção GÊNESIS EMPREENDIMENTOS

VAGA Le Canton

PADEIRO

Atividades
·Produzir pães, bolos, doces e outros produtos de panificação.
·Preparação da massa, modelagem, fermentação, cozimento e decoração dos produtos de acordo com as receitas e padrões de qualidade estabelecidos.
·Operar equipamentos de panificação
·Controlar o estoque de ingredientes
·Garantir a limpeza e organização da área de trabalho

Requisitos
·Ensino Médio Completo
·Conhecimento em cocção
·Experiência na área

Informações gerais
• Tipo de vaga: Efetivo/CLT
• Jornada: 6x1 - Noturno

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no Local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

feso

Programa PcD
Abraçando as diferenças!

A Feso valoriza a diversidade e promove a inclusão de Pessoa com Deficiência (PcD).

Caso você seja um profissional com deficiência e tenha interesse em trabalhar conosco, envie seu currículo para o e-mail: *trabalheconosco@unifeso.edu.br*, ou entregue na Gerência de Desenvolvimento de Recursos Humanos, na Av. Alberto Torres, 111, Alto - Teresópolis/RJ.

Informações:
(21) 2641-7047/7055

unifeso.edu.br
@feso.unifeso

VAGA Le Canton

Consultor de Turismo

Atividades
Encantar e conquistar famílias, apresentando o programa de férias do Le Canton

Requisitos
• Superior ou curso completo em Turismo, Administração, Marketing, Publicidade e Propaganda e áreas afins;
• Conhecimento dos destinos turísticos;
• Técnicas de vendas e negociação;
• Experiência com Vendas;

Informações gerais
• Tipo de vaga: Efetivo/CLT
• Remuneração: Fixo + Comissão
• Jornada: 44 horas semanais

Possibilidade de altos ganhos

Local | Teresópolis - Rio de Janeiro
Benefícios | VT + Alimentação no Local

Mande seu currículo para
rh@lecanton.com.br

banhs. amplos, área de serviço, R$ 480 mil. Tratar: 99293-5699 - Creci 17653.

CASAS

ALTO. Casa abaixo do preço de mercado. Varandão, salão, lavabo, cozinha gourmet, 2 quartos. Claríssima, impecável, nada a fazer. R$ 380 mil. Contato: 99293-5699 (creci 17653).

SÃO PEDRO. Troco uma casa em reforma no bairro São Pedro, de dois andares, 2 banhs, 3 qtos, por uma casa de quarto, sala, coz, banh e área. Contato: 97373-0110.

MEUDON. Vendo casa atrás da Fábrica de Bebidas Comary. Quarto, sala, coz., banh. Pequeno quintal e um porão que pode ser convertido em outro cômodo. R$ 75 mil. Contato: 99046-8998.

VALE DA PRATA. 2 qtos, sala, cozinha, banheiro, área. Terreno com 480 m². R$ 400 mil. Telefones: 3097-2699 ou 99648-4618 (WhatsApp).

TERRENOS

VARGEM GRANDE. Terreno em Condomínio com total estrutura. R$ 150 mil. Contato: 97643-6217. *CoRP

LOJA / SALAS

PASSO PONTO COMERCIAL: Mini Mercado funcionando na Granja Guarani. Loja com 90m².

Apartamento c/ varanda no Bairro de Fátima em prédio moderno e recém construído!

Uma ótima oportunidade "primeira locação" esperando seus toques finais para proporcionar ótimos momentos para toda a sua família! Dois quartos, sala com varanda, banheiro, cozinha e área de serviço, numa unidade de 57m² num local com área gourmet, piscina e garagem!

Valor: **R$ 290 mil** | Mais informações: **97643-6217**

RV
Assessoria Jurídica

Ricardo Vasconcelos
OAB/RJ 137.768
Celular: 99172-0141
Av. Feliciano Sodré, 300 - sala 308 - Várzea
Edifício Atrium Offices
Telefone: 2643-1760

APARTAMENTO NO ALTO
R$ 410 mil.

Apartamento com 2 quartos *(um reversível, outro é uma suíte e ambos possuem varanda!)*, **uma sala em dois ambientes integrados e com varanda, cozinha em L e ótima área de lavanderia.**
O condomínio possui duas piscinas, sauna e salãode festas para você juntar os amigos! Para seu confortoe segurança, são duas vagas de garagem com acesso via portão eletrônico. A Portaria 24 horas oferece toda a segurança e privacidade que você merece!

MAIS **INFORMAÇÕES**: **97643-6217**

Lavanderia de tapetes
CHEIRINHO BOM
Seu tapete limpinho e com o melhor preço da cidade
Buscamos e entregamos
Telefone: **97535-5243**
facebook.com/lavanderia detapetescheirinhobom

Mary Help
DIARISTAS E MENSALISTAS

-Faxineira -**Auxiliar de limpeza** -Porteiro -**Auxiliar de Serviços Gerais** -Babá -**Lavadeira** -Passadeira -**Cozinheira** -Auxiliar de cozinha -**Copeira** -Garçom -**Cuidador de idosos**

Avenida Feliciano Sodré, 1083 - sala 1012 - Várzea | Telefones: (21)98669-1875 | (21)2643-3787

MAJESTY
Estamos contratando!
Nail Designer
com experiência
Podólogo (a)
com experiência
Lash Designer
com experiência
Enviar currículo, portfólio e instagram profissional para (21) 98868-2676

DOWN LIGHT
ESTÉTICA AUTOMOTIVA
Nossa equipe esta crescendo,
que tal se tornar parte da familia Down Light?
Vaga para Arrematador Automotivo
VAGAS Masculinas
·Principais Responsabilidades:
- Realizar o acabamento final em veículos, garantindo qualidade e perfeição nos detalhes;
- Verificar e corrigir pequenas imperfeições após o polimento;
- Trabalhar em conjunto com a equipe de polimento e pintura para atingir os melhores resultados;
- Manter a organização e limpeza do local de trabalho.
·Requisitos:
- Experiência em arremate automotivo;
- Conhecimento em técnicas de acabamento e detalhamento;
- Habilidade e paciência para trabalhar com precisão;
- Comprometimento com a qualidade e atenção aos detalhes;
- Habilitação.
Oferecemos:
- Salário compatível com o mercado
- Ambiente de trabalho dinâmico e colaborativo.
·Local de Trabalho:
DOWN LIGHT
Envie seu currículo para dlfilm@hotmail.com ou na loja física situada na Rua Djalma monteiro, 35, várzea e venha fazer parte de uma equipe que valoriza a qualidade e o atendimento ao cliente!
CONTRATAÇÃO

NGT NEW GROUP TELECOM
UMA ASSINATURA
INFINITAS POSSIBILIDADES!
INTERNET
FIBRA ÓPTICA COM ATÉ
1GIGA*
+140*
CANAIS POR IPTV!
CONFIRA ALGUNS DOS NOSSO PRINCIPAIS CANAIS
ASSINE AGORA!
(21) 3644-8200
NGT.COM.BR

com toda a estrutura e equipamentos. Contato: 97001-1167. *1610

Diário EMPREGOS

Precisa-se

AUX. DE COZINHA. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

CUMIN. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

GARÇOM. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

CAIXA. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

SUSHIMAN E AUX. DE SUSHIMAN. Rede Burrata contrata. Contato: 97537-2420. *0502

MARCENEIRO. Precisa-se. Contato:98899-0520 (WhatsApp), com Franky. *2001

BIOMÉDICA, FISIOTERAPEUTA OU ESTETICISTA. Competência em negociação e vendas, vontade de aprender, foco nos resultados, graduação completa, conselho profissional ativo, disponibilidade de horário , biomédica precisa de pós em Estética e esteticista com certificado reconhecido pelo MEC. Encaminhar currículo para < teresopolisshopping@espacolaser.com.br >. *CoJL

Ofereço-me

CASEIRO. Com experiência com jardinagem e manutenção de residências. Tratar: 96678-1602.

JARDINEIRO. Com experiência de 20 anos. WhatsApp: 97297-4542.

PASSADEIRA. WhatsApp: 97297-4542.

CASEIRO, Prático ou Vigia. Contato: 97027-5586 (WhatsApp), com Fernando.

FAXINEIRA Ou Diarista. Contato: 97110-1157, c/ Ana. *2712

DOMÉSTICO em casas de família. Tenho experiência em todos os serviços da casa e ótimas referências, cozinho trivial variado de forno e fogão. Posso dormir no emprego de segunda a sexta, tenho disponibilidade para trabalhar fora da cidade. Tratar: 97823-6468, c/ Alexsandro. *2111

BABÁ, Doméstica ou Acompanhante. Tratar: 97083-7116, c/ Adriana. *0911

CASEIRO e JARDINEIRO. Moro no local, trabalho na diária também. Tratar: 96837-8661.

CASEIRO. Sou pedreiro para pequenos reparos. Tenho experiência comprovada. Contato: 98257-2602, com Waldecyr. *1010

Diário AUTOMÓVEIS

NISSAN TIIDA. Ano 2011, ótimo estado. R$ 27 mil. Contato: 99156-8084.

HONDA FIT 1.5 EX 2017 Automático, branco. Doc. Ok. Direção elétrica, multimídia. Não aceito troca. R$ 69.600,00. Contato: 99047-4444. *2712

FIAT ELBA CSL, motor 1.6, ano 92, vinho, 4 portas. R$ 5 mil. Contato: 99953-3295, c/ Alexandre. *1512

Diário DIVERSOS

MESA DE CENTRO. Preto laca e preto, MDF. 55cm x 1.40m. Retirar na Várzea. R$ 500,00. Tratar: 98879-0911 (WhatsApp). *1501

BRINQUEDO INFANTIL. Freso com escorrega e cesta de basquete. Para área externa. Retirar na Várzea. R$ 2.500,00. Tratar: 98879-0911 (WhatsApp). *1501

TAPETE DE SALA. R$ 125,00. Tratar: 99218-2699, com Marcelo. *2012

MONITOR DE PRESSÃO Omron. De braço. R$ 150,00. Contato 99406-4998, com Ivanil. *1511

COOKTOP Mueller 3 bocas, tripla chama. R$ 200,00. Telefone: 99879-1669. *2007

Marcelo Bruce Imóveis

CRECI 31.506

VENDAS - LOCAÇÕES - ADMINISTRAÇÃO

Telefone (WhatsApp): **99648-4618** // Fixo: **3097-2699**

e-mail: **marcelokohout@gmail.com**

VENDA

APARTAMENTOS

AGRIÕES. Quarto, saleta, banheiro e coznha. R$ 140 mil.

TAUMATURGO. Kitnet de $18m^2$, banheiro podendo por pequena máquina de lavar, bancada com pia e espaço para fogão de duas bocas. R$ 125 mil.

VÁRZEA – sala, 02 qtos, banh., cozinha pequena. R$ 180 mil.

CASAS

GRANJA FLORESTAL – 03 qtos (02 suítes), sala, cozinha, banheiro e garagem até dois carros. Terreno com 336 m^2. R$ 250 mil.

GOLFE - 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + um anexo com 03 suítes, sala, sala jantar, cozinha, banheiro social + terreno com piscina, sauna churrasqueira, + casa caseiro com 03 quartos, sala, cozinha, banheiro Terreno 3.800 m^2. R$ 1.850.000,00.

PARQUE DO INGÁ – 03 qtos (02 suítes), lavabo, sala dois ambientes, varanda, copa – cozinha, terreno com área gourmet, deck com vista para o verde, garagem para dois carros. Área construída 152 m^2 e terreno com $480m^2$. R$ 1.100.000,00.

PARQUE DO INGÁ – sala, sala de jantar, 03 qtos (01 suíte), banheiro social, copa cozinha, área de serviço, dependência de empregada, gar. R$ 960.000,00.

TERRENOS

VALE DA PRATA. Com 460m2, mais uma pequena construção de 2 quartos. R$ 400 mil.

SALAQUINHO – em aclive, com platô, com $1030m^2$. R$ 120 mil.

POSSE – em aclive, com 640 m^2 com vista. R$ 90 mil.

IÚCAS - em aclive com 1550 m^2. R$ 300 mil.

TIJUCA – em aclive com 2400 m^2. R$ 380 mil.

COMERCIAL

LOJA NO COMARY SHOPPING, primeiro piso, excelente localização. R$ 250 mil.

VÁRZEA – loja com 33 m^2 + jirau, 02 banhs – R$ 700 mil.

VÁRZEA - Loja com 28 m^2 + jirau, banh– R$ 550 mil.

Creci: 061137/0-4



ADMINISTRADORA
CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Tel. de contato: 99587-5744 (Vivo)

Apto. Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – R$600,00 + taxas (Angélica 302) = aproximadamente 950,00

Casa fundos de Condomínio Alto – quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem – R$650,00 aluguel + água (S.Pedra)

Aptº Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, sem garagem, R$ 1.200,00 + taxas (Ana Nery 404)

Aptº em frente a Prefeitura: quitinete semi-novo – R$ 700,00 + taxas – (Ouro Verde 305)

Loja em Shopping: excelente para salão de cabeleireiro ou escritório – R$1200,00 + taxas (Francisco Sá 204)

Salas Várzea – em cima da CADEL, duas salas independentes com 02 banheiros e área – (R$ 1200,00 + taxas)

Sala Várzea - sala comercial com vaga de estacionamento – R$ 1.000,00 + taxas (Cosmopolitam 417)

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

LOCAÇÕES
APARTAMENTOS
BNH da Barra – Sala, Quarto, Cozinha, Banheiro, Área coletiva, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas,
ARARAS – Sala, 02 quartos, Cozinha, Banheiro, Área, Estacionamento – R$ 750,00 + taxas.

COMERCIAIS
LOJA NA RODOVIÁRIA – PORTA PARA FRENTE E PARA FORA – VALOR R$ 2.000,00 + TAXAS.
SALA COMERCIAL - ED. BOM PREÇO – ELEVADOR – R$ 750,00 + TAXAS.
LOJA – VALE DO PARAÍSO – PRÓXIMO AO HCT – 120M2 – Mezanino para escritório com 30m2 – R$ 3.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
ERMITAGEM – ED. APA – sala, varanda, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador – R$ 330 mil.
CENTRO - ED. OLIMPICO - sala, quarto, cozinha, banheiro, área – R$ 23omil.
CENTRO - ED GRANADO - Sala, quarto, cozinha, banheiro, área (todo reformado) R$ 250 mil.
CENTRO – ED. NIGRI - Sala, quarto, cozinha, banheiro – R$ 170 MIL)
CENTRO – RUA CHAVES FARIA – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada – R$ 230 mil.
CENTRO - ED. MISS BRASIL - Sala, Jardim de Inverno, 02 quartos, cozinha, banheiro, Dispensa, área de serviço – Elevador – Frente - R$ 360 mil

CASAS
POSSE – CONDOMÍNIO KALIPAU – Sala, quarto, cozinha, banheiro, área. Cond. com piscina, sauna, estacionamento – R$ 160 mil,
MEUDON - Sala com lareira e bar, 02 quartos com varanda, (01 suíte), cozinha, lavanderia, banheiro social – 420m2 - R$ 600 mil
BARRA – OPORTUNIDADE - Imóvel com 04 casas, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, coz., banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

TERRENOS
ALBUQUERQUE – CONDOMÍNIO PARADISO – Medindo 344m2. Condomínio maravilhoso, com total infraestrutura: campo de futebol, quadra polivalente, quadra de vôlei, piscinas comum e térmica, sauna, churrasqueira, natureza abundante, a 10 minutos do centro – R$ 120 mil.
QUINTA SANTO ANTONIO – Vendo 02 lotes juntos – medindo 18m de frente por 100m de fundos – Frente para 02 ruas - R$ 130mil

CRECI-J 1836



Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja | Telefone: 2741-4050

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (todo reformado) (Av. Feliciano Sodré nº 396/420) R$ 1.100,00 (Edif. Turismo) Condomínio R$ 349,90 e IPTU R$ 72,55
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/502) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 405,90 e IPTU R$ 47,60
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/ banh, área, garagem, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/409) R$ 1.200,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 399,30 e IPTU R$ 46,90
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência c/banh, área, c/salão festas (Rua Mendonça Clarck nº 55/112) R$ 1.100,00 (Edif. Las Palmas). Condomínio R$ 346,50 e IPTU R$ 41,31
Agriões – 01 quarto, sala c/varanda/armário, cozinha c/armário, banheiro c/armário, dependência c/armário e banheiro, área, garagem - Prédio c/piscina, sauna, salão festas. (Rua Carmela Dutra nº 400/505) R$ 1.200,00 (Edif. Solar das Hortencias). Condomínio R$ 745,49 e IPTU R$ 98,02
Centro – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, dependência c/banheiro, área (Rua Duque de Caxias nº 115/102) R$ 1.000,00 (Edif. São Pedro) (46 m²). Condomínio R$ 370,00 e IPTU R$ 115,50 – Em estado de novo.
Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área/tanque (43m2) (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 650,00 (Edif. Girassol). Condomínio R$ 378,50 e IPTU R$ 113,23

IMÓVEIS COMERCIAIS
Várzea – Imóvel comercial. (16m2) (Av. J.J. Regadas nº 210 loja C. 08 – Galeria do Edf. Comodoro) R$ 980,00. R$ 116,00, IPTU R$ 48,69, ÁGUA CONSUMO.
Várzea – Imóvel comercial composto de três salas, coz., banh. (48m2). (Av. Delfim Moreira nº 604/201) R$ 1.200,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 104,56
Várzea – Imóvel comercial composto de 01 qto, sala, coz, banh. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/301) R$ 800,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 70,77
Várzea – Imóvel comercial composto de duas salas, cozinha, banheiro. (31m2) (Av. Delfim Moreira nº 604/202) R$ 850,00. Taxa água/luz/faxina R$ 240,00 e IPTU R$ 75,83

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem, elevador (Av. Feliciano Sodré nº 750/203) R$ 1.700,00 (Edif. Ivan Soriano) Condomínio R$ 841,70 e IPTU R$ 223,15
Centro – 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Av. Feliciano Sodré nº 1221/808) R$ 1.300,00 (Edif. Francisco Sá) Condomínio R$ 564,30 e IPTU R$ 172,13
Tijuca – 02 quartos, sala, coz, banheiro, estac. (Rua Yeda nº 781/204 Bloco 06) R$ 1.200,00 (Cond. Chácara Casa Branca) Cond. R$ 446,65 e IPTU R$ 32,07 (47m²)
Taumaturgo – 02 quartos, sala, cozinha, 2 banheiros, dependência, área, garagem, elevador, piscina (Rua Desembargador Barreto Dantas nº 55/102 Bloco B) R$ 1.600,00 (Edif. Les Roches Fleuries) Condomínio R$ 450,23 e IPTU R$ 92,53

CONJUGADO
Taumaturgo – Apartamento tipo conjugado. (Rua Marechal Taumaturgo nº 110/112) R$ 500,00 (Edf. Arco Iris) Condomínio R$ 169,00 e IPTU R$ 23,88
Agriões – Apartamento tipo conjugado (Rua Carmela Dutra nº 444/208) R$ 700,00 (Edf. Jardim de Allah) Cond. R$ 140,00 e IPTU R$ 18,00

CRECI J-5362



LUSO IMÓVEIS

Avenida Feliciano Sodré, 410
Telefones: 2742-3000 / 99973-0543
www.lusoimoveis.com.br

VENDAS - APARTAMENTOS

Alto – 2 qtos (suíte), sala, varanda, copa-coz, banhº, área, elevador e garagem. R$ 500 mil. Ref-16

Agriões – Novo, 2 quartos (suíte), sala, var., banh. Social, coz, área, elev, gar. R$600 mil. Ref-132

Várzea – 1 quarto, sala, cozinha, banheiro, elevador e garagem. Prédio c/ área de lazer. R$ 300 mil. Ref-88.

Alto – Excelente apto, 1 quarto, sala, coz-americana, banh, elevador e garagem.Prédio c/ área de lazer. R$370 mil. Ref-104

Várzea – Qto, sala, cozinha, banheiro e elev. Portaria 24h. R$ 210 mil. Ref-76

VENDAS - CASAS

Ato – vendo casa em Condominio c/ 5 qtos (4 suítes), sala de estar/ jantar, lareira, copa-coz, lavabo, arms, varanda, deps., garagem, área de lazer. R$775 mil. Ref.66

Vargem Grande – Vendo casa nova, em condomínio c/ 300m2, com 3 quartos (sendo 1 suíte), sala ampla c/ lareira, banh, mezanino, lavabo, cozinha ampla, área gourmet e garagem. R$1.320.000. Ref-128

Jardim Meudom – 3 qtos, 2 salas, cozinha, banheiro, varanda, área, piscina, churrasqueira, pomar e garagem. R$ 650 mil. Ref-136

TUDO EM COMPRA E VENDA
TEMOS IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO



Nilva Maria da Fonte Pereira
Corretora - CRECI – 21550

Av. Lucio Meira, 350 – Sala 405 parte - Centro - Teresópolis- Tel.: 2742-9299

LOCAÇÕES

ALTO – Conjugado. R$ 600,00 + Taxas.

ALTO – Conjugado semi mobiliado. R$ 800,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala, 02 Quartos, Cozinha. Banheiro, Dependência de empr. e garagem. R$1.350,00 + Taxas.

AGRIÕES – Sala 3 ambientes com varanda, 03 Quartos sendo 02 Suítes com armários, Banheiro social, Cozinha com armários, Área de serviço, Garagem, Dependência e Área de lazer completa. R$ 3.400,00 + Taxas.

RETA – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, garagem e área de lazer completa. R$ 1.100,00 + Taxas.

VÁRZEA (cobertura) – Sala de estar, Sala de jantar, 04 Suítes, Cozinha com armários, Bar, Adega, Escritório. R$ 6.000,00 + Taxas.

VÁRZEA - sala, quarto, cozinha, banheiro. R$ 950,00 + taxas.

VILA MUQUI – Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, Área serviço. R$ 850,00 + Taxas.

LOJAS

ALTO – Loja. R$ 1.200,00 + Taxas.

CENTRO – Sobrado. R$ 1.9000 + Taxas.

CENTRO – Sobrado com divisórias. R$ 1.900,00 + Taxas.

CRECI 30932



Renato Quinteiro
ASSESSORIA IMOBILIÁRIA
Rua Duque de Caxias, 148 - loja 6
Tels.: 2742-2244 | 99935-7729
renatoquinteiroimoveis.com.br



Pousada com 12 ótimas suítes no bairro do Alto, em Teresópolis

Linda, rústica e intimista pousada em frente à Feirinha do Alto, com uma espaçosa Recepção, 12 ótimas suítes no total (uma delas adaptada para cadeirantes), banheiros, hidromassagem, uma aconchegante Sala de Café e Chá, Sala de Estética e Massagens, Cozinha equipada, Copa, Área de Serviço, Despensa, duas Lavanderias e 4 vagas de estacionamento na frente do empreendimento. Ideal para a instalação de spa de beleza, ótimo para hotelaria, uma excelente opção para administração de diárias por aplicativo! Agende já a sua visita e vamos conversar sobre tudo que pode ser feito! **R$ 3 milhões.**

VÁRZEA - Apto de 2 quartos
Unidade de fundos em apartamento com ótima estrutura, este apartamento – todo em piso de madeira – é localizado em andar alto (são dois lances de escada), possui um bom corredor privativo de acesso, uma sala com bom espaço que suporta até dois ambientes, uma prática cozinha, dois quartos e um banheiro. R$ 230 mil.

ARARAS - Apto de 2 quartos
Localizado em um dos primeiros Blocos do empreendimento e cheio de detalhes: Cozinha com porcelanato, móveis planejados, pia de mármore, pastilha e móveis na área de serviço. Sala e quartos com piso duraflor, sala com gesso e sanca com iluminação direta e banheiro com móveis; espelho, pia sobrepor, blindex e pastilha no box. O empreendimento oferece estacionamento, quadra de esportes, parquinho e portaria! R$ 225 mil.

VALE PARAÍSO - Apto 2 quartos
Ótimo apartamento em prédio com elevador, porteiro, garagem, piscina e área de lazer: São 2 quartos (sendo 1 suíte), sala, cozinha, banheiro e uma excelente área externa para você aproveitar ao máximo sua família e amigos! Aceitamos permuta por imóvel menor valor. Estudamos proposta. R$ 499 mil.

VÁRZEA - Apartamento de 1 quarto a 100 metros da Matriz de Santa Teresa
Em estilo de conceito aberto com sala e cozinha (já com armários embutidos) integradas, varanda e um bom quarto. O imóvel também oferece lavabo e banheiro, área de serviço e um depósito para guardados na varanda. O empreendimento oferece uma ampla recepção, sua Academia possui diversos aparelhos para você manter a forma, a Área Gourmet oferece boas opções para você convidar seus parentes e amigos para aquele evento social e a unidade tem direito a vaga de garagem, dois elevadores e o condomínio também oferece um Box Externo e privativo para você guardar alguns de seus pertences sazonais. R$ 420 mil.

BOM RETIRO - Apto de 2 quartos
Localizado em um verdadeiro refúgio! Apartamento de sala 2 ambientes com jardim de inverno, integração com a cozinha através de um passa pratos, 2 quartos lado a lado e um banheiro central, de bom tamanho, que atende muito bem toda a família! O empreendimento oferece piscina, churrasqueira, quadra de esportes, portão eletrônico, e uma vaga coberta de garagem!
PET FRIENDLY: Você pode caminhar tranquilamente pela área comum com seu pet, o empreendimento inclusive oferece suporte para você e seu bichinho! R$ 225 mil.

ALTO - Quitinete ideal para investidor
Com direito a garagem, localizado em uma tranquila rua e a um quarteirão da Faculdade, esta unidade também oferece Salão de Festas e Área Comum para utilização. Ideal para quem busca praticidade no dia a dia, investidor ou quem deseja trabalhar uma boa unidade através de moradia Airbnb. Estudo propostas, inclusive envolvendo veículos. R$ 135 mil.

ALTO - Próximo ao HSJ
Quitinete com cozinha e banheiro, todo reformado. Ótima localização! O imóvel já conta com armários no banheiro, no corredor e na cozinha, o prédio possui garagem e vaga para moto, interfone e conta com um banheiro recém reformado e com porta de correr, o que proporciona um espaço mais amplo e mais comodidade! Imóvel aceita financiamento, use seu FGTS e realize o sonho da Casa Própria! R$ 150 mil.

CENTRO - Apto de 2 quartos
Um apartamento perfeito para quem deseja morar num local silencioso, bem localizado (próximo a shoppings, bancos, mercados, clube, restaurantes), com direito a garagem e num ambiente familiar que vai te surpreender! O imóvel é composto de 2 bons quartos, sala, copa, cozinha com armários, banheiro (com armários em madeira embutidos), uma excelente área externa de serviço, coberta e bem iluminada... e um lavabo próximo à área comum. O prédio possui elevador, um pequeno orquidário (que fica de frente para esta unidade), zelador, e possui direito a uma vaga de garagem. R$ 360 mil.

TERRENO em condomínio em Vargem Grande
A paz que você procura está no interior de Teresópolis ! Terreno em condomínio de alto padrão, com toda a estrutura esperando por você: Campo de futebol, sauna, salão de festas e de jogos, academia, área gourmet e piscina. Tudo cercado de muito verde e em um ambiente de muita paz e segurança! Terreno medindo 200m², em aclive: 12 x 19,90. Valor: R$ 150 mil.

LOCAÇÕES
VÁRZEA - Apto de 2 quartoa
Localizado na Rua Monte Líbano, este apartamento muito bem estruturado, em fim de corredor, com 2 quartos, ampla sala, cozinha toda mobiliada, um bom banheiro (um dos quartos possui uma área a mais para instalação de um closet), e a sala possui um espaço a mais para você decorar como um lindo "cantinho do café"! O empreendimento possui elevador e é localizado a poucos metros da Praça Olímpica, permitindo assim que você leve seus filhos para brincarem no parque, caminharem ou andarem de bicicleta num local com bastante espaço! Valor da locação R$ 1.200,00 + taxas.

VÁRZEA - Apartamento conjugado para locação
Um apartamento pertinho de tudo: Próximo a bancos, Bares, Restaurantes, Shoppings e configurado de uma maneira prática, como a vida deve ser: Uma cozinha otimizada já com armários embutidos, um prático banheiro com armarinho e espelho, e um cômodo que comporta os seus pertences. Entre em contato conosco e tire suas dúvidas agora mesmo! R$ 800,00 + taxas.

Verão + CARRAPETA

Com tudo pra garantir suas

FÉRIAS - LAZER - CONFORTO

Infláveis

Fique Ligado

Promoções Piscinas

henrimar
MAIS PISCINA EM SUA VIDA

Móveis e Ombrelones

Brinquedos

Linha Completa para Piscinas

Teresópolis

Matriz	Centro	Lazer	Itaipava	Friburgo Home Center
Av. Lúcio Meira, 68/78	Av. Delfim Moreira, 119	Av. Feliciano Sodré, 588	Est. União Indústria, 10.256	Av. Eng. Hans Gaiser, 756
(21) 2643-9150	(21) 2643-9150	(21) 2643-5488	(24) 2222-2662	(22) 3261-2981